

All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Umbria
Via Romana Vecchia snc
06034 Foligno

Al Comune di NORCIA

**DICHIARAZIONE SULLA NECESSITÀ DI ACQUISIRE L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
DI CUI ALL'ART. 146 DEL D. Lgs n. 42/2004**

Il/La sottoscritto/a, SALVATORI ENZO

nato/a a NORCIA (PG) il 01/08/1979 residente a

NORCIA (PG) via VIA GALILEO N. 1

in qualità di Progettista incaricato e iscritto all'albo INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

n. A3002 ;

In riferimento ai lavori di: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI DUE EDIFICI AD USO AGRICOLO GRAVEMENTE DANNEGGIATI

DAGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI, CARATTERIZZATI DA OPERE REALIZZATE IN PARZIALE DIFFORMITÀ.

di cui all'O.C. n. 13/2017

da eseguire sull'edificio sito nel Comune di NORCIA

Via NUCLEO MADONNA DELLE GRAZIE n. SNC individuato al Catasto Fabbricati

al fg 124 particella/e 49 sub. -

richiedente Sig.ra/Sig. IACCOZZILLI MARIO

fascicolo pratica 20. /20 /SRP/ ;

Visto il Decreto del Vice Commissario n. 3 del 7 aprile 2021 *“Eventi sismici 2016 O.C. 107/2020. Approvazione Programma Straordinario di Ricostruzione di Norcia, predisposto dall’Ufficio Speciale Ricostruzione dell’Umbria ai sensi dell’art. 3 dell’O.C. n. 107/2020, su proposta del Comune di Norcia”*;

Preso atto che tale Programma disciplina gli interventi di ricostruzione/riparazione di immobili esclusi dall’acquisizione dell’autorizzazione paesaggistica, così come disciplinato dall’O.C. 107/2020;

Con la presente comunica che per la pratica sopra indicata è comunque necessario acquisire l’autorizzazione paesaggistica per le seguenti motivazioni:

- ☐ l’intervento proposto prevede un incremento di volume e pertanto classificabile come nuova costruzione e di conseguenza ricadente al di fuori di quanto stabilito dall’art. 3-bis del D.L. 123/2019;
- ☐ l’intervento proposto prevede la delocalizzazione dell’unità strutturale o parte di essa e pertanto ricadente al di fuori di quanto stabilito dall’art. 3-bis del D.L. 123/2019;
- ☒ l’efficacia del titolo edilizio è subordinata all’acquisizione di sanatoria edilizia ai sensi dell’art. 1-sexies del D.L. 55/2018 e per la sola sanatoria è necessario acquisire l’autorizzazione paesaggistica;

Luogo e data

Norcia, Febbraio 2024





Al Comune di NORCIA

SETTORE "D"

Ufficio Pianificazione Territoriale - Beni Ambientali e Paesaggio
Ufficio Urbanistica e Ricostruzione Privata - Ufficio Edilizia Privata
Sportello Unico per le Attività Produttive

(Spazio protocollo informatico)

Pratica edilizia

n. _____

Del [] [] [] [] [] [] [] []

Protocollo _____

marca da bollo da € 16, 00

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Art. 146 d.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Oggetto: ISTANZA PER IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA — (Art. 146 D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.)

Il/i sottoscritto/i

(Persona fisica)

Cognome	laconelli	Nome	Mario				
Nato a	Norcia (PG)	il	13/01/1959	Cod. Fisc.	C22.MRA.59R13F935x		
Residente in	Norcia	Prov.	PG				
Via/loc.	Via Circonvallazione	N	15	Cap.	06046	Tel.	
e-mail		PEC					

Cognome		Nome					
Nato a		il		Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.					
Via/loc.		N		Cap.		Tel.	
e-mail		PEC					

Dati ripetibili in caso di più soggetti VEDI ALLEGATO01

(Persona giuridica)

Cognome		Nome					
Nato a		il		Cod. Fisc.			
Residente in		Prov.					
Via/loc.		N		Cap.		Tel.	
e-mail		PEC					
In qualità di		Della ditta/società					
Partita IVA		C.C.I.A.A. di		R.I.		C.F.	
Con sede in		Via/loc		Cap			
e-mail		PEC		Tel.			

Il sottoscritto/i, è/sono consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici connessi all'istanza e al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000.

Dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE IN OGGETTO

☐ viste le risultanze dell'istruttoria preliminare effettuata in data (Eventuale).....

RICHIEDE

☒ IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;

☐ IL RILASCIO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

☐

RELATIVAMENTE ALLE SEGUENTI OPERE

(Descrivere la tipologia delle opere in progetto)

Sanatoria di opere realizzate in parziale difformità alla CE n. 40 del 07/07/1972, relativo a volumi aggiuntivi di cui si prevede la completa demolizione e ripristino dello stato dei luoghi, modifiche interne e delle aperture esterne, su edifici gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 Agosto 2016 e successivi.

Riguardanti i seguenti immobili:

☒ Intero edificio ☐ Porzione di edificio ☐ Unità Immobiliare ☐ Area libera

ubicata in fraz./loc. Norcio (PG)

Via Nucleo Madonna delle Grazie n. 510 P.d.F. 100

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella/e

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella/e	Sub
<u>124</u>	<u>49</u>	

Vincoli P.T.C.P. :

- 1) Aree soggette ad usi civici
- 2) Aree di tutela boschiva
- 3) Visuali ad ampio spettro
- 4) Complessi caratteristici
- 5) Aree archeologiche definite
- 6) Aree di studio di cui al D.P.G.R. 10/02/98, n° 61
- 7) Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche – Classe 4
- 8) Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale
- 9) Geotopi estesi
- 10) Aree ad elevata diversità floristico vegetazionale
- 11) ☒ Zona ZPS – Aree interne agli ambiti vincolati
- 12) ☒ Zona SIC – Aree interne agli ambiti vincolati
- 13) Fasce di rispetto dei corsi d'acqua
- 14) ☒ Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- 15) Vincolo ai sensi della L. 1497/39 e s.m.i.

Al riguardo fa presente che le opere oggetto della presente istanza, nonché gli interventi, le disposizioni connesse, i vincoli sono specificati negli allegati ed elaborati progettuali richiesti dalle vigenti normative, di cui il/i sottoscritto/i ne ha/hanno preso visione, tutti sottoscritti dal progettista abilitato

Progettista

Cognome	Salvatori		Nome	Enzo	
Nato a	Norcia	il	01/08/1979	Cod. Fisc.	SLUNZE79M01F935D
con sede in	Norcia			Prov.	(PG)
Via/loc.	Via Galileo	N	1	Cap.	06046 Tel. 3474024017
e-mail	Salva.enzo@libero.it		PEC		
Isc. Ord./Collegio dei	Ingegneri	della prov./reg.	Perugia	Al n.	A3202

ATTESTA
ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000

1. Ai fini della sussistenza del titolo di legittimazione richiesto dall'articolo 123, comma 1, della l. r. 1/2015, in qualità di:

- ☒ Proprietario
☐ titolare del seguente diritto reale (Precisare)
☐ legale rappresentante della Società
 proprietaria dell'immobile oggetto della presente istanza

2. Relativamente all'immobile:

- ☐ di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
☒ di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
☐ gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente;

3. Che le opere:

- ☒ non riguardano parti comuni;
☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

4. che l'immobile oggetto di intervento:

- 4.1 ☒ non è stato interessato da domanda di condono edilizio;
 (ovvero)
☐ è stato interessato da domanda di condono edilizio ai sensi ☐ della legge 47/1985 ☐ della legge 724/94 ☐ dell'art. 39, d.l. 269/03 e del Titolo II, l.r. 21/04 definito con titolo in sanatoria n. del;
 (ovvero)
☐ non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria;
 4.2 ☒ non è stato oggetto di accertamento di conformità;
 (ovvero)
☐ è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o diff. dal titolo abilitativo edilizio ☐ definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. del ☐ in corso di definizione;
 4.3 ☒ non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari;
 (ovvero)
☐ è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di (descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)
 4.4 ☒ non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi;
 (ovvero)
☐ è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a (descrivere porzioni oggetto di procedimenti sanzionatori)
 4.5 ☐ è costituito da area libera da edificazione;

5. che, in relazione allo stato di fatto:

- 5.1 ☒ la situazione dell'immobile oggetto della presente istanza è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio, ai sensi dell'art. 22, comma 1 del r.r. 2/2015 in base ai titoli abilitativi di seguito elencati (indicare tipo, oggetto ed estremi) CE 40 del 07/07/1972
 (ovvero)
☐ l'immobile era già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765 (art. 22, comma 1, r.r. 2/2015), come risulta dalla seguente documentazione:
 5.2 ☐ ai fini del Titolo III, Capo V della l.r. 1/2015 (Interventi finalizzati alla riqualificazione urbanistica, architettonica, strutturale ed ambientale degli edifici esistenti) per l'edificio oggetto di intervento i lavori sono stati ultimati alla data del 22 settembre 2011;

- 5.3 ☐ ai fini dell'intervento sull'edificio in zona agricola ai sensi dell'articolo 88, comma 1, let. c) della l.r. 1/2015 è stato rilasciato il titolo abilitativo (*Precisare*)
e i lavori sono iniziati alla data del 13 novembre 1997 (*Precisare data*)
- 5.4 ☐ ai fini dell'intervento per ☐ attività agrituristiche ☐ fattorie didattiche ☐ fattorie sociali l'edificio rientra nella disponibilità dell'impresa agricola ed era esistente alla data del 31 marzo 2006;
- 5.5 ☐ ai fini dell'intervento di cui all'art. 264, comma 9, gli edifici erano esistenti in zona agricola alla data del 27 novembre 2008;

allega ai fini del punto la seguente documentazione:

- ☐ foto aeree
☐ documentazione catastale
☐ atti pubblici di compravendita
☐ altra documentazione con presentazione elementi di prova da verificare da parte del Comune
- 5.6 ☐ l'edificio non è individuabile nella sua consistenza originaria, ☐ art. 22, comma 4 r.r. 2/2015 ☐ art. 22, comma 5 r.r. 2/2015, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
☐ studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche;
☐ documentazione fotografica avente data certa che dimostri la consistenza originaria dell'edificio;
☐ atti pubblici di compravendita
☐ documentazione catastale
☐ altra documentazione consistente in
☐ **allegati all'istanza**

6. Destinazioni d'uso

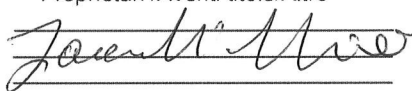
- ☒ la destinazione d'uso in atto ☒ nell'edificio ☐ nella/nelle unità immobiliari è quella
☐ residenziale ☐ accessoria alla residenza
☐ produttiva ☒ produttiva agricola
☐ per servizi (specificare)
☐ accessoria a quella per servizi
- ☒ ed è legittimata in base alle disposizioni di cui
☒ all'articolo 155, comma 2 della l. r. 1/2015 (*Precisare documentazione probante*)
CE 40 del 01/07/1972
☐ all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015.

**ALLEGATA
alla presente istanza**

- ☐ ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 45,00;
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

☒ **il/i sottoscritto/i richiede** che tutte le comunicazioni relative alla presente istanza avvengano per via telematica tramite la seguente casella di posta elettronica certificata enzo.salvatori@mgpec.it

Luogo / Data
Norcia, 21/02/2024

Proprietari /Aventi titolo/Altro


NOTE:

I dati raccolti saranno trattati dal Comune di Norcia, titolare del trattamento, ai soli fini istituzionali in forma cartacea e/o informatica. Saranno conservati in modo sicuro e non comunicati e diffusi ad alcuno salvo nei casi previsti dalle norme vigenti. Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente o il Responsabile del competente ufficio comunale.

COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA



**EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)**

Demolizione e ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati
dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, caratterizzati da opere
realizzate in difformità siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc, Foglio
124, Particella 49

Committente: Sig. IACOZZILLI MARIO

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI
Via Galileo n°1
06046 – Norcia (PG)



Sommario

PREMESSA	3
<i>Soggetto richiedente l'autorizzazione.....</i>	3
<i>Incarico al tecnico estensore.....</i>	3
<i>Oggetto dell'istanza di autorizzazione</i>	3
<i>Precedenti titoli abilitativi.....</i>	3
1. IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI INTERVENTO	3
<i>Ubicazione</i>	3
2. CARATTERI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO E DELL'AREA D'INTERVENTO	4
<i>Caratteri Geomorfologici</i>	4
<i>Sistemi naturalistici</i>	4
<i>Sistemi insediativi storici</i>	4
<i>Tessiture territoriali storiche.....</i>	4
<i>Sistemi tipologici locali</i>	4
<i>Percorsi panoramici</i>	4
<i>Ambiti a forte valenza simbolica</i>	4
<i>Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale</i>	5
<i>Forme di tutela del paesaggio.....</i>	5
<i>Vincoli di tutela ambientale</i>	7
<i>Uso suolo rurale.....</i>	8
<i>Sistemi Paesaggistici ed Unità di Paesaggio.....</i>	9
<i>Indirizzi per la tutela delle aree e dei siti di interesse naturalistico</i>	10
<i>Aree soggette a vincoli sovraordinati</i>	11
<i>Aree e siti archeologici</i>	12
<i>Coni visuali e l'immagine dell'Umbria.....</i>	13
<i>Ambiti della tutela paesaggistica.....</i>	14
<i>Sintesi della matrice paesistico-ambientale</i>	15
3. INDICAZIONE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA	16
<i>Strumento di Pianificazione Urbanistica.....</i>	16
<i>Piano Regolatore Generale.....</i>	16
<i>Beni Paesaggistici (D.Lgs 42/2004)</i>	17
4. STATO DI FATTO	19
<i>Descrizione dell'edificio oggetto dell'intervento</i>	19
<i>Opere realizzate in difformità</i>	19
<i>Descrizione degli interventi necessari per rimuovere l'inagibilità.....</i>	20
<i>Mitigazione degli impatti</i>	22
5. ELEMENTI PER L'ESPRESSIONE DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	22
<i>Criticità degli elementi paesaggistici.....</i>	22
<i>Incidenza delle opere proposte sullo stato del contesto paesaggistico</i>	22

PREMESSA

Soggetto richiedente l'autorizzazione

Sig. Iacozzilli Mario, C.F. CZZMRA59R13F935X, nato a Norcia (PG), il 13/10/1959, residente in Norcia (PG), Via Circonvallazione n.15, in qualità di comproprietario/delegato dell'immobile in oggetto.

Incarico al tecnico estensore

Ai fini di predisporre gli elaborati per l'autorizzazione paesaggistica, è stato dato incarico il sottoscritto tecnico Dott. Ing. Enzo Salvatori, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al n. A3002 che ha rilevato quanto segue.

Oggetto dell'istanza di autorizzazione

La presente relazione paesaggistica è redatta secondo l'art. 1 del D.P.C.M. 12 dicembre 2005 per essere allegata all'istanza di autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42.

In oggetto, due edifici situati a Norcia (PG) gravemente danneggiati dagli eventi del 24/08/2016 e successivi, oggetto di sanatoria, per opere realizzare in difformità rispetto all'ultimo titolo abilitativo.

Precedenti titoli abilitativi

I precedenti Titoli Abilitativi che qualificano l'immobile oggetto della presente istanza legittimo sotto il profilo urbanistico-edilizio sono i seguenti:

- CE n.40 del 07/07/1972: Concessione per la costruzione di un capannone e fienile;

1. IDENTIFICAZIONE AREA OGGETTO DI INTERVENTO

Ubicazione

L'edificio in oggetto, si trova nel Comune di Norcia (PG) in Nucleo Madonna delle Grazie.



Inquadramento Territoriale Google Maps

2.CARATTERI DEL CONTESTO PAESAGGISTICO E DELL'AREA D'INTERVENTO

Il sito ove si propone l'intervento si colloca ad una quota di 673 m. s.l.m..

Il contesto paesaggistico circostante l'area di progetto è quindi il tipico paesaggio agricolo. Il contesto è ascrivibile all'interno dei caratteri morfo-tipologici dell'edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali, definita all'art.81 comma 2 lettera c) del Regolamento Edilizio Comunale per cui: "sono compresi in tale definizione tutti gli edifici ordinari che risultano costruiti, ricostruiti o completamente trasformati dalla fine dell'ultima guerra ad oggi, con caratteri che sono quindi espressione della cultura edilizia attuale, nonché quei manufatti che, pur se di origine più antica, appaiono comunque del tutto privi di qualità e caratteri tradizionali apprezzabili".

Caratteri Geomorfologici

Posto a circa 600 m. s.l.m., il Comune di Norcia si trova nel versante sud-orientale dell'Umbria, e al limitare nord dell'altopiano di Santa Scolastica, un pianoro di origine tettonica collocato nel cuore dell'Appennino umbro-marchigiano ed inserito nel comprensorio del Parco Nazionale dei Monti Sibillini.

Sistemi naturalistici

L'area in questione è vincolata ai sensi dell'Art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1, lett. f) "i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi" del D. Lgs. 42/2004. Il fabbricato ricade infatti all'interno della perimetrazione del Parco Nazionale dei Monti Sibillini, approvata con atto del C.D. 52/2002, di cui all'art.87 della L.R. 1/2015, delle Zone a Protezione Speciale ZPS - IT5210071 - Monti Sibillini (versante umbro) e nelle aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (Classe 4 degli Ambiti delle risorse naturalistico ambientali faunistiche).

Sistemi insediativi storici

Come precedentemente descritto, l'area in oggetto è ubicata in un ambito ai margini del nucleo storico del capoluogo norcino; quest'ultimo è un centro urbanizzato contraddistinto da un chiaro assetto medievale, esito di una straordinaria stratificazione storica avente origine in epoca pre-romana, quindi condizionata dalla cultura sabina e successivamente dagli sviluppi dell'Impero Romano, caratterizzato da agglomerati urbani di pregio storico, artistico e ambientale.

Tessiture territoriali storiche

Analogamente al capitolo precedente non sono state individuate tessiture territoriali storiche.

Sistemi tipologici locali

Nell'area in esame non sono presenti sistemi tipologici che costituiscono fattori di identità del paesaggio e oggetto di tutela.

Percorsi panoramici

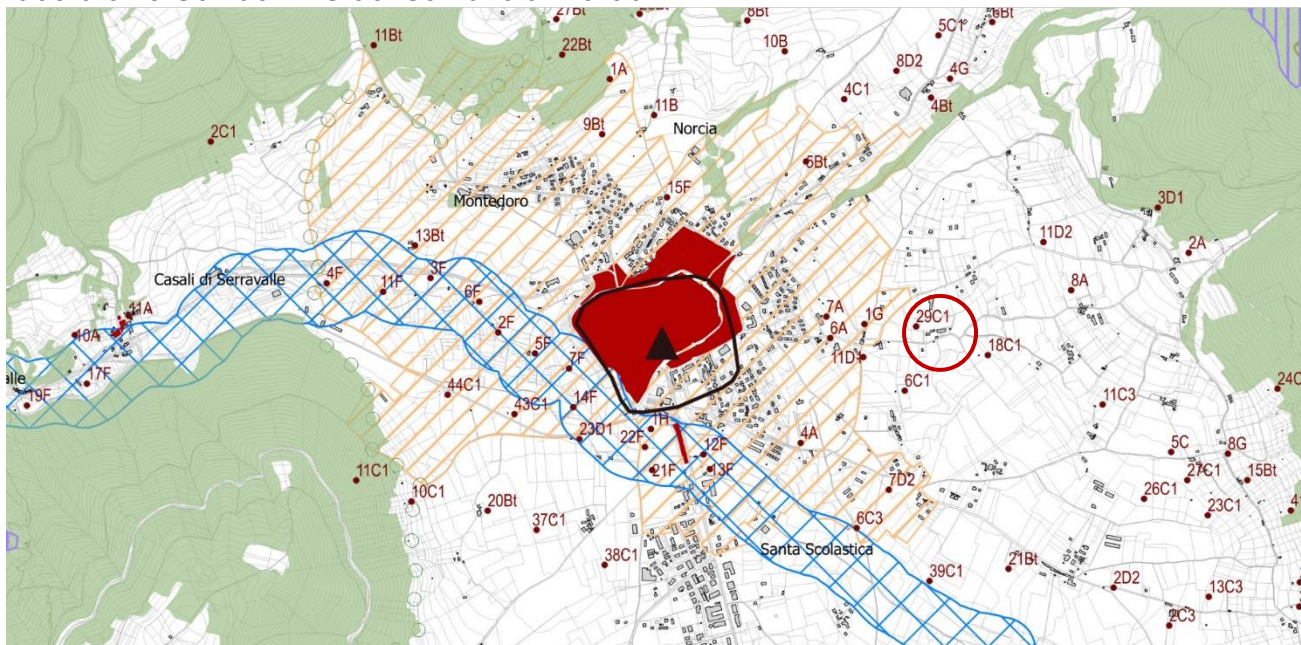
Il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale individua (Elaborato I.3.1.1) gli stessi, che però non sono presenti sistemi nell'area in esame e nel suo intorno.

Ambiti a forte valenza simbolica

Nel contesto paesaggistico in cui si propone l'intervento non si individuano ambiti in rapporto visivo diretto con luoghi celebrati dalle popolazioni o da esponenti dell'arte e della cultura, caratterizzati da una forte valenza simbolica.

Vincoli di tutela paesaggistica e storico-culturale

Elaborato PS.G01 del PRG del Comune di Norcia



Beni paesaggistici

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico

 Aree di notevole interesse pubblico (art. 136, comma 1, D.lgs 42/2004 e s.m.i)

Aree tutelate per legge

 Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art.142, comma 1, lett. c, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree di tutela montana (art.142, comma 1, lett. d, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Parco Nazionale dei Monti Sibillini perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (art.142, comma 1, lett. f, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree di tutela boschiva (art.142, comma 1, lett. g, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Aree gravate da usi civici (art.142, comma 1, lett. h, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

 Zone di interesse archeologico vincolate (art.142, comma 1, lett. m, D.lgs. 42/2004 e s.m.i)

Insedimenti di valore storico culturale (art.29 LR 27/2000-PUT)

 Ambito di tutela dei Monasteri benedettini (Chiesa San Claudio di Serravalle)

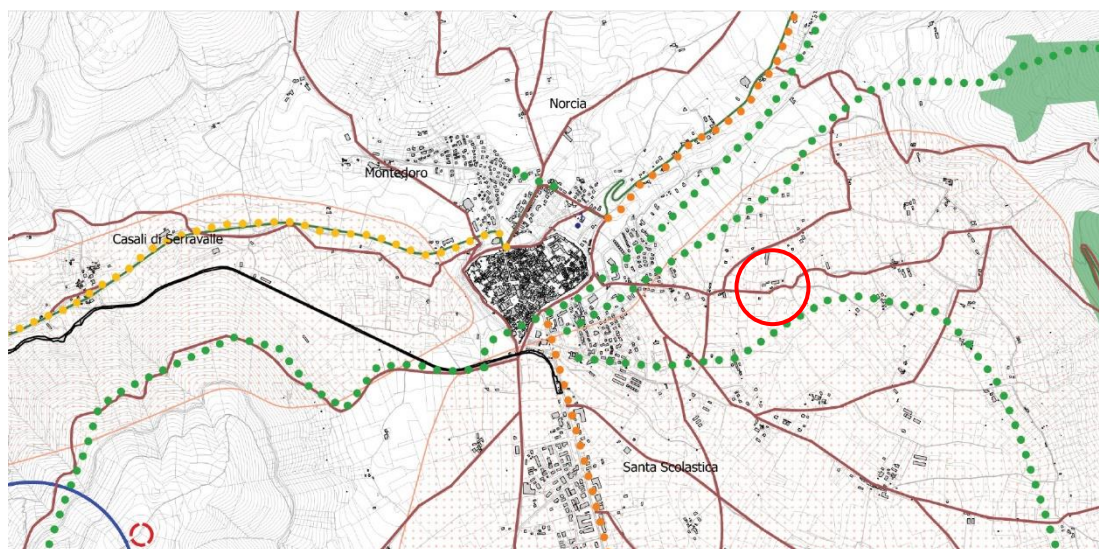
 Centri storici (Zone A ai sensi del DM 1444/68 individuate dal PRG-PS)

Censimento dei Beni Culturali sparsi nel territorio e dell'edilizia Rurale Tipica

 Censimento ai sensi dell'art. 89, comma 4 della LR 1/2015 in variante al PdF e al Regolamento Edilizio vigenti alla data di adozione del Censimento

Forme di tutela del paesaggio

Elaborato PS.G02 del PRG del Comune di Norcia



Tutela degli elementi di interesse visivo-percettivo

Coni visuali (art.35, NTA; Elaborato A.3.4)

- Coni visuali indagati:
n.18 Castelluccio
n.91 Ospedaletto

Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originari

■ Conservazione parziale

Visuali ad ampio spettro (art.35, comma 6, NTA; Elaborato A.3.4)

Conca di Norcia

- - scheda 5 Piana di Santa Scolastica
- scheda 23 Piani di Castelluccio
- scheda 24

■ Aree ad alta esposizione panoramica (art. 35, comma 6, NTA, Elaborato I.3.1.1)

■ Viabilità panoramica principale (art.37, NTA; Elaborato A.7.1)

■ Crinali (art. 35, comma 6, NTA)

○ Cime e Poggi

Tutela degli elementi di interesse storico-culturale

■ Viabilità storica minore (art. 37,NTA; elaborato A 3.3.)

Viabilità storica compresa o interessata dalla mobilità territoriale e urbana principale e secondaria (art. 35, comma 7, NTA)

■ Via Nursina

■ Via Vissana

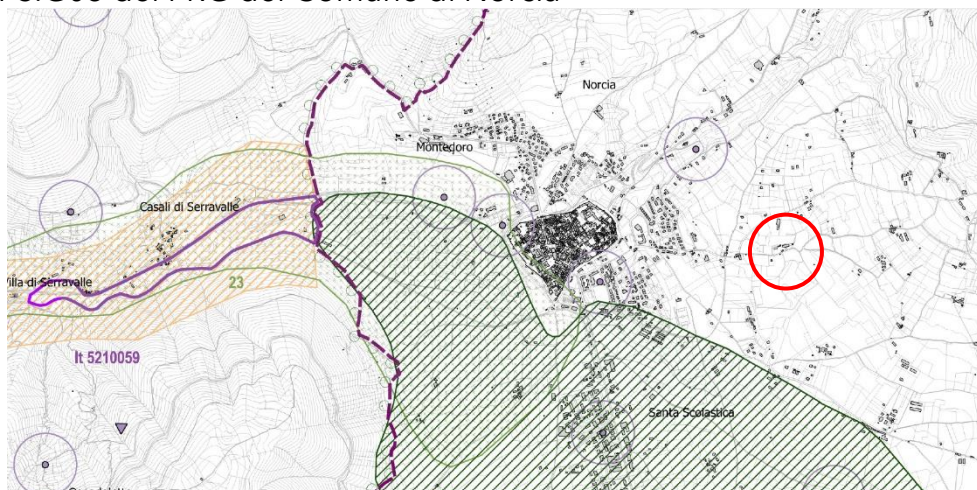
■ Localizzazione di presenze archeologiche (Elaborato A.3.2)

Rete escursionistica di interesse regionale (QC1.8, PPR)

■ Itinerari e sentieri

Vincoli di tutela ambientale

Elaborato PS.G03 del PRG del Comune di Norcia



Tutela degli elementi di interesse paesaggistico-ambientale

 Aree di studio di cui al DPGR 61/1998 (art. 87 LR 1/2015)

Aree di elevato ed elevatissimo valore naturalistico ambientale (classe 4, sottoclasse 4a, comma 1, lett d), art. 36 PTCP)

 Zone ad elevata diversità floristico-vegetazionale (art. 83 LR 1/2015)

- Zona n. 18-Monti Sibillini
- Zona n. 23-Marcite di Norcia-Valle del Sordo
- Zona n. 15-Gruppi montuosi a sud della media Valnerina

 Geotopi estesi

- n. 36 - Pian Grande di Castelluccio
- n. 35 - Piana di Santa Scolastica
- n. 37 - Gola e Valle del fiume Corno

Rete Natura 2000 (art. 84 LR 1/2015)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone a Protezione Speciale - ZPS

- IT 5210071-Monti Sibillini (Versante Umbro)

 Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- IT 5210046 Valnerina
- IT 5210055 - Gola del Corno - Stretta di Biselli
- IT 5210059 - Marcite di Norcia
- IT 5210067 - Monti Pizzuto - Alvignano

 Singolarità geologiche (art. 86 LR 1/2015)

- n. 38-Pian Piccolo

 Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Perimetrazione approvata con atto del CD 59/02
(art. 87 LR 1/2015)

 Vincolo idrogeologico (RD n. 3267/1923)

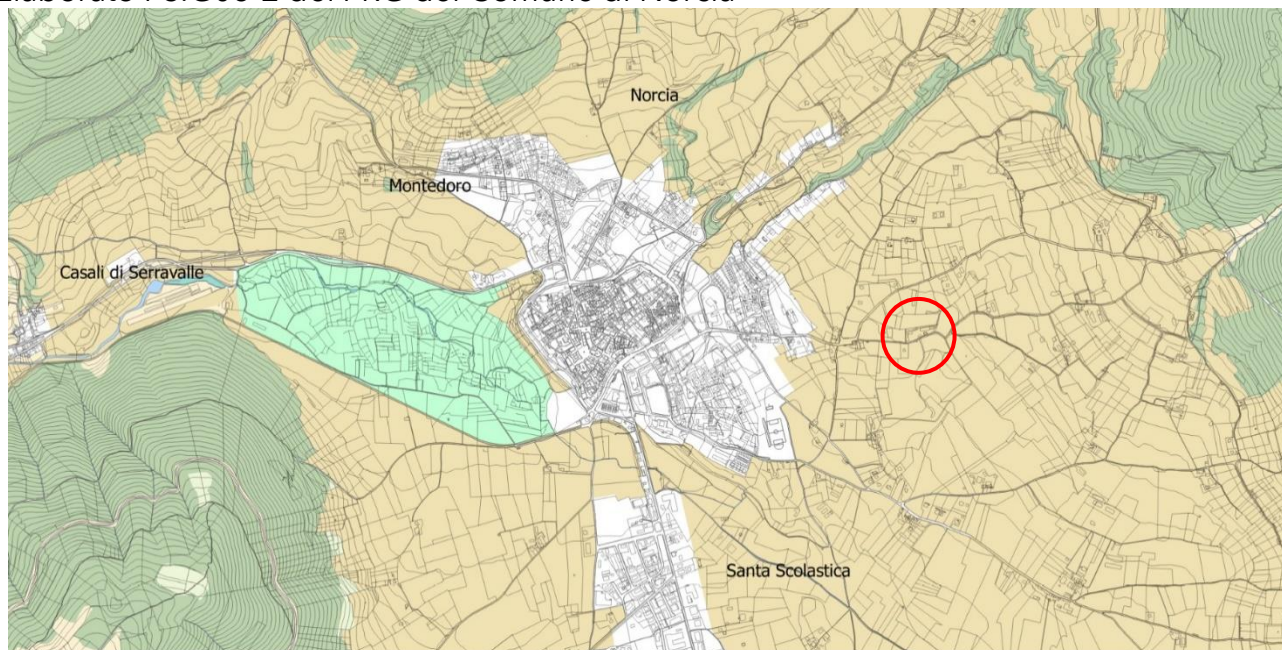
altri vincoli

 Sorgenti ad uso idropotabile (fascia di rispetto 200 m)

 Pozzi ad uso idropotabile

Uso suolo rurale

Elaborato PS.G06-2 del PRG del Comune di Norcia

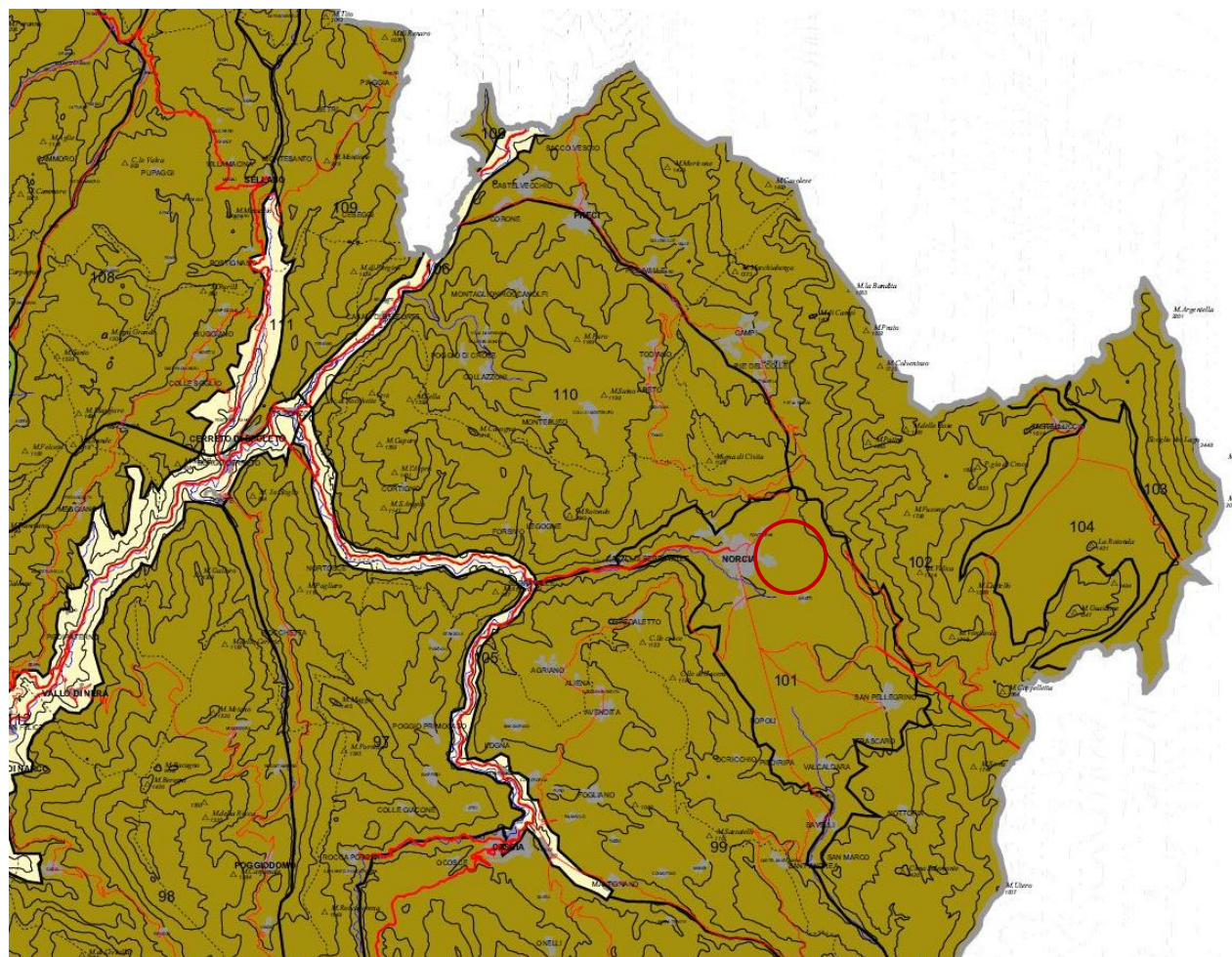


Uso del suolo - aggregazioni principali

- Boschi caducifogli o sempreverdi collinari, alto - collinari e montani
- Prati-pascolo e pascoli
- Praterie umide e palustri
- Praterie umide e palustri - le Marcite
- Praterie umide e palustri - le Marcite
- Aree di particolare pregio agricolo
- Aree agricole

Sistemi Paesaggistici ed Unità di Paesaggio

Elaborato A.4.2 del P.T.C.P. di Perugia



Sistema paesaggistico e unità di paesaggio

- Sistema paesaggistico di pianura e di valle
- Sistema paesaggistico collinare
- Sistema paesaggistico alto collinare
- Sistema paesaggistico montano

n° Limiti e codice unità di paesaggio

MOBILITA'

----- Ferrovie

VIABILITA'

- Superstrade
- Strade Statali
- Strade Provinciali

IDROGRAFIA

- Corsi d'acqua principali
- Laghi
- Area invaso del Chiascio

INSEDIAMENTI

Capoluoghi

Centri urbani

Prati di servizio

OROGRAFIA

----- Curve di livello (evidenziate 200 m)

----- Cime e quote altimetriche

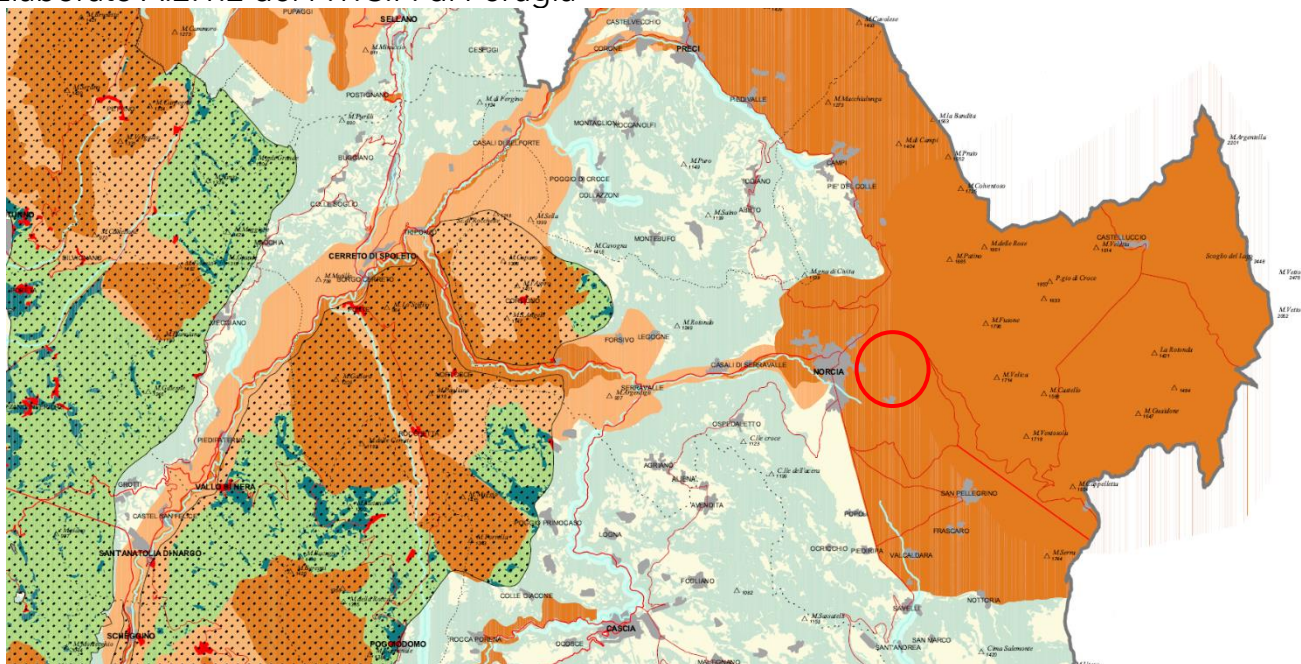
LIMITI

----- Provinciali

----- Comunali

Indirizzi per la tutela delle aree e dei siti di interesse naturalistico

Elaborato A.2.1.2 del P.T.C.P. di Perugia



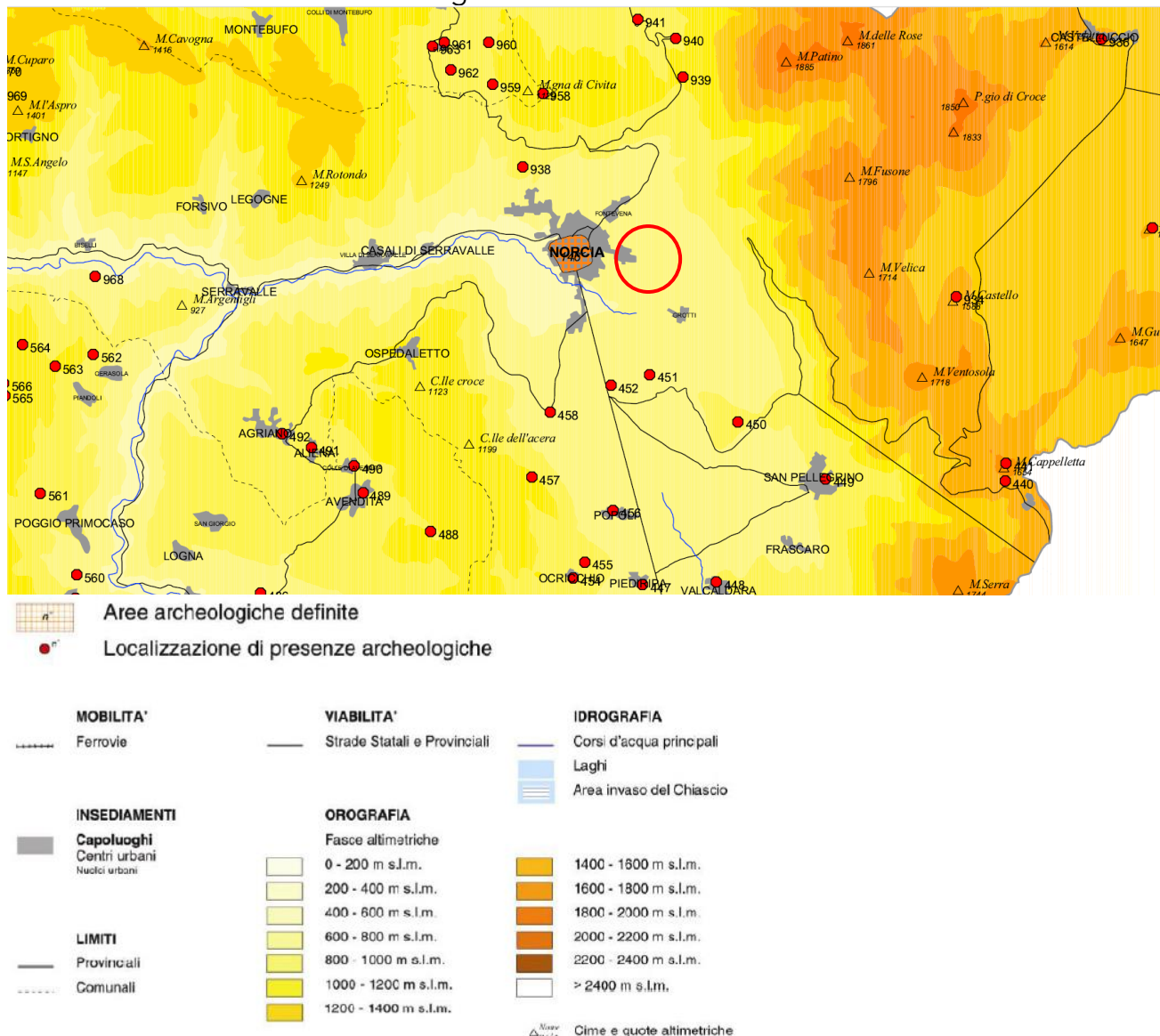
- CLASSE 1 - Aree urbane consolidate o interessate da processi di urbanizzazione in atto
- CLASSE 2 - Aree dell'agricoltura intensiva : (seminativi,oliveti,vigneti, rimboscimenti)
- CLASSE 3 - Sistema reticolare principale di riferimento per le zoocenosi: (boschi,pascoli,aree nude,fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi)
- CLASSE 4A - Aree di elevato interesse naturalistico
- CLASSE 4B - Aree di elevatissimo interesse naturalistico
- CLASSE 4A - Aree di elevato interesse naturalistico (aree ad elevata diversità floristico vegetazionale) esterne alle aree di particolare interesse naturalistico ambientale (Art. 14 PUT)
- CLASSE 4B - Aree di elevatissimo interesse naturalistico esterne alle aree di particolare interesse naturalistico ambientale (Art.14 PUT)
- Aree boscate D.Lgs. 490/99, art.146 comma .1 lett. (g)
- Fasce di rispetto D.Lgs. 490/99, art.146 comma .1 lett. (b) e (c)

MOBILITA'	VIABILITA'	IDROGRAFIA
Ferrovie	Superstrade	Corsi d'acqua principali
	Strade Statali	Laghi
	Strade Provinciali	Area invaso del Chiascio
INSEDIAMENTI	OROGRAFIA	LIMITI
Capoluoghi	Curve di livello (equidistanza 200 m)	Provinciali
Centri urbani	Cima e quote altimetriche	Comunali



Aree e siti archeologici

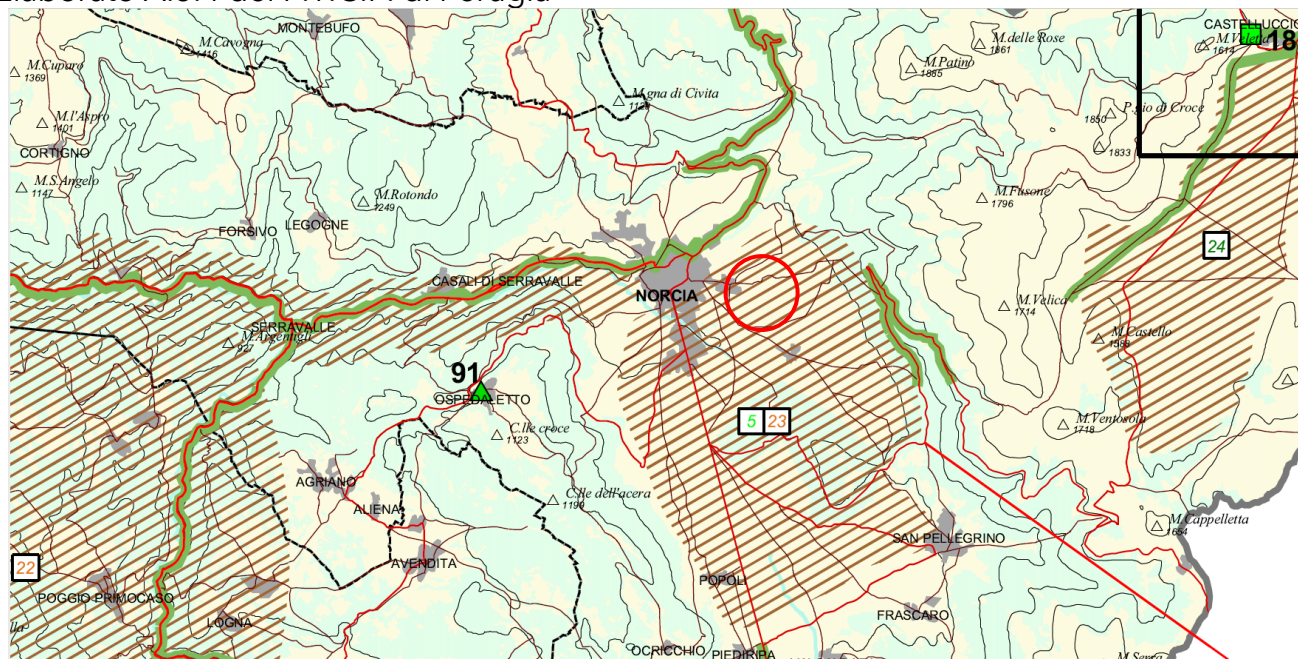
Elaborato A.3.2 del P.T.C.P. di Perugia



L'edificio è escluso dell'area archeologica definita, ricompreso nel centro urbano del comune di Norcia.

Coni visuali e l'immagine dell'Umbria

Elaborato A.3.4 del P.T.C.P. di Perugia



Coni visuali indagati

- _n coni visuali derivati da fonti iconografiche e numero scheda
- △_n coni visuali derivati da fonti letterarie e numero scheda
- _n coni visuali derivati da foto storiche e numero scheda
- ☆_n coni visuali vincolati ai sensi dell' Art.139 comma 1, lettera d, D.Lgs 490/99 e numero scheda
- viabilità panoramica
- ▨_n visuali ad ampio spettro derivate da fonti letterarie e numero scheda

Grado di permanenza dei caratteri paesaggistici originali

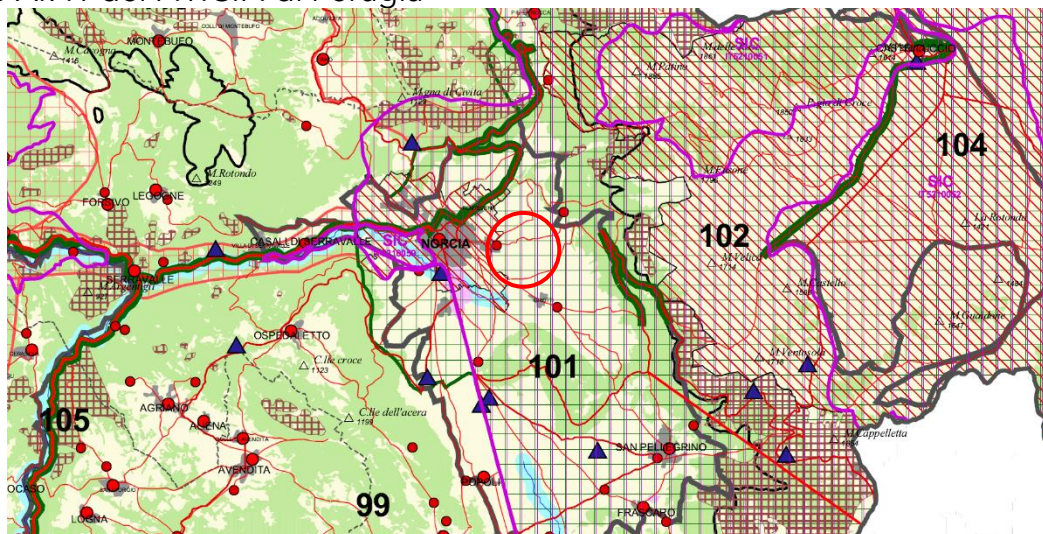
- conservazione
- conservazione parziale
- trasformazione parziale
- trasformazione

Sistema insediativo di riferimento

- alta valle tevere
- concentrazione confermata
- concentrazione controllata
- elementi polari
- eugubino gualdese
- trasimeno
- valle umbra
- aree della rarefazione

Ambiti della tutela paesaggistica

Elaborato A.7.1 del P.T.C.P. di Perugia



Matrice paesaggistico insediativa

Beni di interesse storico-archeologico

- Centri e nuclei storici
- Insediamenti storici puntuali: Conventi e complessi religiosi, Chiese e luoghi di culto, Residenze di campagna ed edilizia rurale storica, Molini, Infrastrutture storiche civili e militari
- ◻ Ville giardini e parchi D.Lgs 490/99, art.139, comma 1, punto (b)
- ◻ Aree archeologiche definite D.Lgs 490/99, art.146, comma 1, lett. (m)
- ◻ Aree interessate da usi civici D.Lgs 490/99, art.146, comma 1, lett. (h)

Infrastrutture di interesse paesaggistico

- Viabilità' storica minore
- Ambiti della centuriazione romana
- Viabilità' panoramica principale

Ambiti dei beni di interesse estetico percettivo

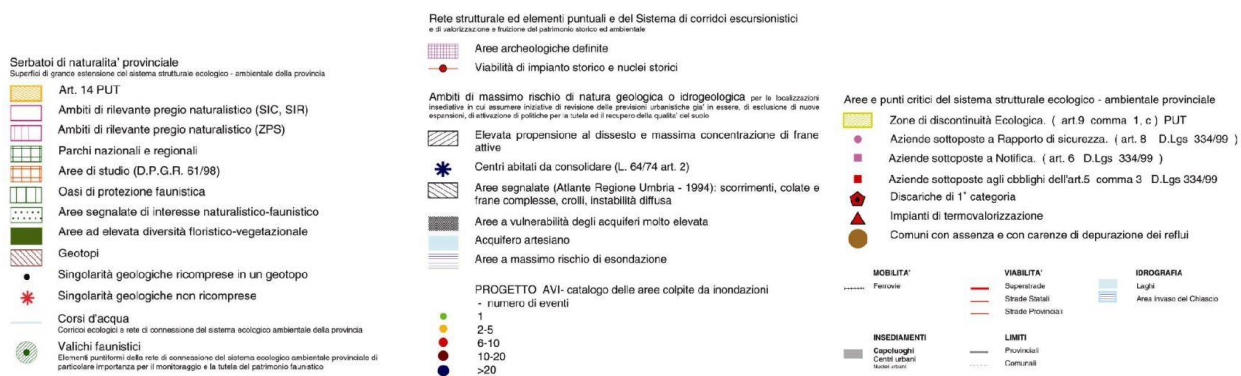
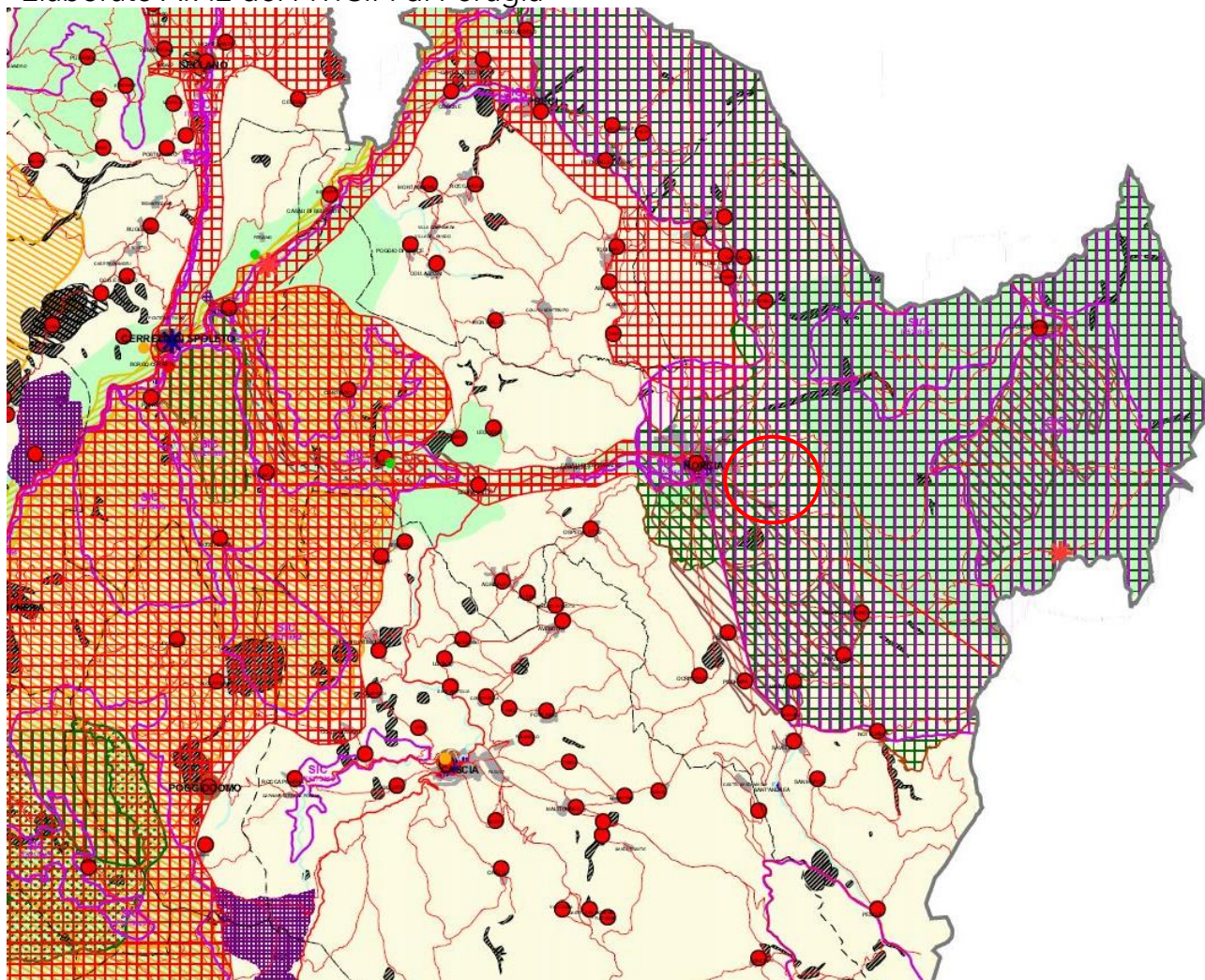
- ◻ Complessi caratteristici e bellezze panoramiche D.Lgs 490/99, art.139, comma 1, punti (c.d)

Ambiti di ricomposizione paesaggistica:

- ▲ Attività estrattive e impianti di trattamento dei reflui, dei rifiuti e centri di rottamazione
- Aree industriali significative
- Centrali termoelettriche e idroelettriche
- Elettrodotti

Limiti e codice unita' di paesaggio

MOBILITA'	VIABILITA'	IDROGRAFIA
— Ferrovie	— Superstrade	— Corsi d'acqua principali
	— Strade Statali	■ Laghi
	— Strade Provinciali	
INSEDIAMENTI	LIMITI	
■ Capoluoghi	— Provinciali	
■ Centri urbani	--- Comunali	
■ Nuclei urbani		



3.INDICAZIONE E ANALISI DEI LIVELLI DI TUTELA

Strumento di Pianificazione Urbanistica

Il Piano Regolatore del Comune di Norcia a cui si farà riferimento, è stato approvato con C.C n° 01 del 01/03/2021.

Piano Regolatore Generale

Per Aree agricole si intendono le porzioni di territorio dello Spazio rurale, non comprese tra quelle di cui ai commi 2, 3, 5, in cui le condizioni di coltivazione sono ordinarie, anche intensive, prevalentemente a carattere di seminativo. Per esse il PRG assume l'obiettivo di mantenere e qualificare le pratiche agricole esistenti, anche attraverso l'incremento della biodiversità e la dotazione di componenti vegetazionali ai fini della continuità della rete ecologica.

ART.123 USI DEL SUOLO E TRASFORMAZIONI NELLO SPAZIO RURALE

1. Nelle Componenti di cui all'Art.121, commi 2, 3 e 4, gli usi del suolo di cui all'Art.14 e le relative trasformazioni sono ammessi in quanto consentiti dagli atti normativi e regolamentari sovraordinati vigenti in materia. Il PRG-PS stabilisce gli usi e gli interventi di trasformazione ammessi nello Spazio rurale che sono condizionati al rispetto degli indirizzi di cui all'Elab. PS.G7 Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi.

2. Sono consentiti gli usi del suolo esistenti alla data di adozione del PRG-PS, purché conformi alle norme e regolamenti vigenti in materia.

3. Tutti gli usi e le relative trasformazioni, disciplinati dal presente Capo, sono eventualmente condizionabili, secondo i casi e le specifiche situazioni, ad interventi ambientali di cui all'Art.18 da precisare nell'atto abilitativo dell'intervento, qualora tale atto sia previsto ai fini della realizzazione dell'intervento stesso.

4. L'atto abilitativo degli usi e delle relative trasformazioni, di cui al comma 3, deve prevedere l'impegno dei soggetti abilitati a ripristinare i luoghi in caso di cessazione delle attività mediante interventi di Ripristino ecologico paesaggistico-RIP di cui all'Art.18.

5. Ai fini di qualificare dal punto di vista paesaggistico ambientale gli usi e gli interventi ammessi nello Spazio rurale, il PRG-PS fornisce all'Allegato C alle presenti norme, specifiche indicazioni in forma di Indirizzi per gli interventi nello Spazio rurale, cui occorre fare riferimento in fase di progettazione e realizzazione degli interventi stessi.

Art.125 Aree agricole del Capoluogo

"1. Nelle Aree agricole del Capoluogo, individuate con apposito simbolo nell'Elab.PS.2, si applicano le norme di cui agli Art.123, Art.131 e Art.133 delle presenti NTA. Le Aree agricole del Capoluogo costituiscono aree di particolare interesse agricolo ai fini dell'applicazione dell'art.92 della LR 1/2015.

2. Nelle porzioni delle Aree di cui al comma 1, ricadenti nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini, ai fini della nuova costruzione è ammessa esclusivamente la realizzazione di nuovi edifici per attività produttive agricole ai sensi dell'Art.133 e secondo le condizioni di cui al comma 3.

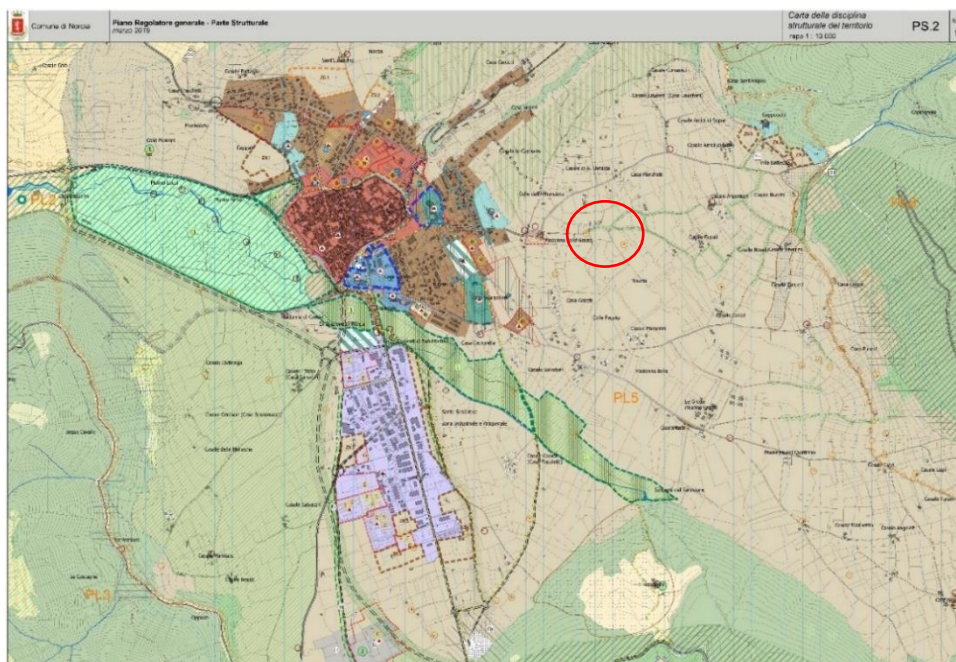
3. La realizzazione dei nuovi edifici per attività produttive agricole di cui al comma 2 dovrà avvenire secondo le seguenti indicazioni:

a) è prescritta l'attuazione tramite Piano Aziendale convenzionato, accompagnato da programma imprenditoriale che motivi gli interventi previsti;

b) i nuovi edifici devono preferibilmente essere localizzati in aree limitrofe agli aggregati o insiemi di manufatti esistenti e con riferimento alla viabilità rurale esistente, e comunque fatti salvi diritti di terzi e nel rispetto delle norme igienicosanitarie e di settore, al fine di ridurre la diffusione di edifici rurali produttivi nel territorio agricolo e l'apertura di nuove strade.

4. Gli interventi di nuova costruzione di cui al comma 2 sono preventivamente valutati dal Comune e dall'Ente Parco, nell'ambito di una conferenza dei servizi preliminare, con particolare attenzione alla proposta di localizzazione degli stessi all'interno delle Aree agricole del Capoluogo.

5. Il progetto per la realizzazione degli edifici di cui al comma 2 deve comprendere la sistemazione delle relative aree di pertinenza, anche prevedendo eventuali interventi di recupero ambientale di cui all'Art.18 da attuare contestualmente alle opere edilizie, ed è redatto nel rispetto delle norme per la progettazione paesaggistica di cui al TITOLO I Capo 8th Parte prima delle presenti NTA, anche attraverso soluzioni architettoniche, l'impiego di materiali e/o alberature aventi lo scopo di qualificare l'inserimento paesaggistico delle opere e valorizzare l'assetto e l'immagine complessivi dei luoghi."

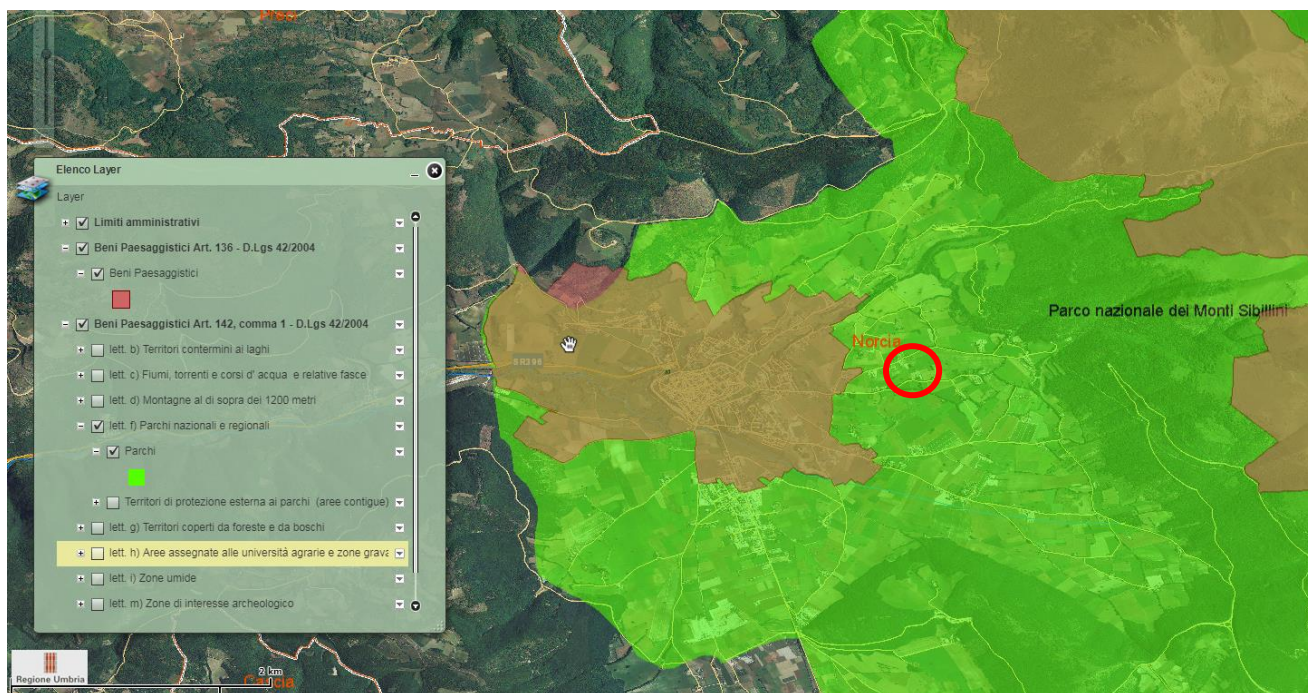


Estratto del Piano Regolatore Generale - Disciplina Strutturale

Beni Paesaggistici (D.Lgs 42/2004)

L'area è vincolata ai sensi:

- dell'Art. 142 comma 1 "Aree tutelate per legge" lett. f) *"i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"* del D. lgs 42/2004;



Beni Paesaggistici D. Lgs 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. f)

"i parchi e le riserve nazionali e regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi"

Mappa Vincolo Paesaggistico - Fonte: WebGis

COORDINATE (ED50)	
LATITUDINE	LONGITUDINE
42,794550	13,112066

4.STATO DI FATTO

Descrizione dell'edificio oggetto dell'intervento

Gli edifici con destinazione d'uso "Stalla" per il Corpo 1 e "Fienile" per il Corpo 2 sono ubicati nell'area agricola nel Nucleo di Madonna delle Grazie di Norcia. Trattasi di due capannoni agricoli monoplanari con una struttura prefabbricata in calcestruzzo armato e articolati su di un unico piano; caratterizzati da uno sviluppo geometrico regolare in pianta, privo di rientranze e nuclei o blocchi eccentrici, presentano una struttura portante verticale costituita da 10 campate, con dimensioni 33.20x12.70m, per il Corpo 1 e n°4 campate, con dimensioni 20.00x9.40m, per il Corpo 2, in calcestruzzo armato. Le strutture di copertura sono costituite da capriate prefabbricate in c.a. con soprastante tavellonato e manto di copertura in tegole; i pannelli di tamponatura del Corpo 1, sono stati realizzati in muratura in blocchi di tufo.

Opere realizzate in difformità

Dalla consultazione del precedente titolo abilitativo edilizio è stata riscontrata l'esecuzione di opere in parziale difformità tra l'effettivo stato di fatto dell'immobile e quanto autorizzato mediante la C.E. n. 40 del 07/07/1972;

Nel dettaglio si è rilevato quanto segue:

1. Mancata realizzazione nel Prospetto Ovest di n°2 aperture esterne previste nella C.E. n°40 del 07/07/1972;
2. Variazione delle dimensioni dell'apertura di accesso;
3. Realizzazione di una nuova apertura esterna in corrispondenza del Prospetto Ovest, posta sopra l'apertura di accesso;
4. Divergenza dell'altezza in colmo tra lo stato di fatto e lo stato concessorio;

CORPO 1	DIMENSIONI AUTORIZZATE	DIMENSIONI RILEVATE	TOLLERANZA 2%
H MASSIMA	4,50 m	4,83 m	0,09 m

5. In corrispondenza del Prospetto Nord e Sud, si riscontra una diversa configurazione delle aperture esterne in numero, dimensioni e posizione rispetto a quanto assentito dalla C.E. n°40 del 07/07/1972;
6. Realizzazione di una nuova apertura esterna pedonale, in corrispondenza del Prospetto Sud;
7. Realizzazione di una struttura adiacente al Corpo 1 con struttura portante verticale in muratura in blocchi di calcestruzzo, di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;
8. Parete divisoria interna realizzata in posizione differente a quanto previsto allo stato concessorio;
9. Realizzazione di una nuova apertura di collegamento sulla tamponatura posta sul lato Est della struttura;
10. Realizzazione di una struttura adiacente al Corpo 1 con struttura portante verticale in muratura in blocchi di calcestruzzo e blocchi in tufo e solaio di copertura in travi prefabbricate in c.a. con soprastante tavellonato e manto di copertura in tegole, di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;
11. Realizzazione di una tettoia adiacente al Corpo 2 con struttura verticale in colonne in legno solaio di copertura in travi secondarie in acciaio in c.a. con soprastante lamiera, 19

di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;

Per ulteriori dettagli si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente istanza.

Descrizione degli interventi necessari per rimuovere l'inagibilità

I fabbricati in oggetto saranno interessati da un intervento unitario di RICOSTRUZIONE TOTALE finalizzato a ripristinarne l'agibilità e le condizioni di sicurezza in essere nell'ante sisma. Il progetto di ricostruzione è stato pensato in modo tale da conservare i caratteri generali del disegno architettonico originario, l'equilibrio preesistente dei volumi e le altezze massime dello stesso.

Di seguito si elencano gli interventi previsti, divisi per ogni unità strutturali:

US1- STALLA:

INTERVENTO 1:

□ Demolizione totale del fabbricato eseguita con mezzi meccanici e conseguente trasporto a discarica controllata del materiale di risulta da demolizioni;

INTERVENTO 2:

□ Realizzazione di scavo di sbancamento, fino al raggiungimento del terreno resistente, per la regolarizzazione del terreno di fondo, la livellazione del piano di posa fondale e la predisposizione delle opere di fondazione e getto di conglomerato cementizio preconfezionato per magrone di sottofondazione di spessore minimo non inferiore a 10cm;

INTERVENTO 3 - OPERE DI FONDAZIONE:

□ Realizzazione di una fondazione a platea da 50 cm;

INTERVENTO 4 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE:

□ Realizzazione di strutture verticali portanti in acciaio S355JR in profilati laminati a caldo HEA;
□ Realizzazione dei tamponamenti mediante pannelli prefabbricati in calcestruzzo sp. 13/16 cm.

INTERVENTO 5 - STRUTTURE DI COPERTURA:

□ Realizzazione di strutture portanti di copertura con travi in profilati laminati a caldo IPE e travi di bordo HEA sostenenti arcarecci in profilati IPE e di una opportuna controventatura di copertura.
□ Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich di copertura, coibentati a quattro greche con rivestimento esterno in acciaio zincato preverniciato, di spessore di 80mm; caratterizzati da isolamento termico in poliuretano espanso.

INTERVENTO 6:

□ Installazione in copertura di sistema anticaduta dall'alto.

A completamento della struttura portante è prevista l'installazione di nuovi infissi esterni per finestre con profilati tubolari e vetrata termo-isolante, nuovi infissi in ferro per porte esterne e la realizzazione di nuovi discendenti, scossaline, canali di gronda, collari e cicogne in acciaio zincato. A livello impiantistico è prevista l'installazione di un nuovo impianto elettrico e fotovoltaico in 20

conformità alle vigenti normative e al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37 di cui i progetti sono riportati in allegato.

Le pareti esterne dell'edificio saranno intonacate e tinteggiate con colorazione da concordare con l'Ente preposto e nel rispetto dei materiali di finitura e di rivestimento del contesto urbano-paesaggistico circostante.

US2 - FIENILE:

INTERVENTO 1:

□ Demolizione totale del fabbricato eseguita con mezzi meccanici e conseguente trasporto a discarica controllata del materiale di risulta da demolizioni.

INTERVENTO 2:

□ Realizzazione di scavo di sbancamento, fino al raggiungimento del terreno resistente, per la regolarizzazione del terreno di fondo, la livellazione del piano di posa fondale e la predisposizione delle opere di fondazione e getto di conglomerato cementizio preconfezionato per magrone di sottofondazione di spessore minimo non inferiore a 10cm.

INTERVENTO 3 - OPERE DI FONDAZIONE:

□ Realizzazione di una fondazione a platea da 50 cm.

INTERVENTO 4 - STRUTTURE IN ELEVAZIONE

□ Realizzazione di strutture verticali portanti in acciaio S355JR in profilati laminati a caldo HEA;

INTERVENTO 5 - STRUTTURE DI COPERTURA

□ Realizzazione di strutture portanti di copertura con travi in profilati laminati a caldo IPE e travi di bordo HEA sostenenti arcarecci in profilati pressopiegati OMEGA 150x80x40x3 e di una opportuna controventatura di copertura.

□ Fornitura e posa in opera di pannelli sandwich di copertura, coibentati a quattro greche con rivestimento esterno in acciaio zincato preverniciato, di spessore di 50 mm; caratterizzati da isolamento termico in poliuretano espanso.

INTERVENTO 6:

□ Installazione in copertura di sistema anticaduta dall'alto.

A completamento della struttura portante è prevista la realizzazione di nuovi discendenti, scossaline, canali di gronda, collari e cicogne in acciaio zincato.

Il presente progetto NON COMPORTA la trasformazione di uso del suolo, l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale, il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali. Si prevedono altresì i movimenti di terra e gli scavi di sbancamento strettamente necessari alla costruzione del nuovo edificio. I materiali di risulta provenienti dalle operazioni di scavo saranno prelevati e direttamente trasportati a discarica. Durante l'esecuzione dei lavori, all'interno del lotto di pertinenza del fabbricato, si prevede la presenza esclusiva di aree di stoccaggio temporanee dei materiali edilizi indispensabili per lo svolgimento delle attività di cantiere.

Mitigazione degli impatti

In considerazione dell'intervento proposto non si ritiene necessario provvedere ad effettuare interventi di mitigazione dell'impatto visivo se non adottando materiali di finitura e caratteristiche costruttive tradizionali.

5.ELEMENTI PER L'ESPRESSIONE DEL GIUDIZIO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA **Criticità degli elementi paesaggistici**

Parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico e ambientale:

- *sensibilità*: l'area ha la capacità di accogliere le opere proposte senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi o degrado della qualità complessiva
- *vulnerabilità/fragilità*: I caratteri connotativi del sito sono difficilmente alterabili, vista la modesta entità degli interventi
- *capacità di assorbimento visuale*: non ci saranno modifiche di visuale
- *stabilità*: L'area presenta una consolidata efficienza funzionale dei sistemi ecologici e gli assetti antropici risultano anch'essi stabili e consolidati. Il mantenimento di tali condizioni appare garantito, data la modesta entità degli interventi in oggetto
- *instabilità*: Non si riscontrano situazioni di instabilità delle componenti fisiche e biologiche o degli assetti antropici

Incidenza delle opere proposte sullo stato del contesto paesaggistico

Gli interventi da realizzare non modificano gli skyline naturale e antropico del circostante contesto paesaggistico; non ci saranno modificazioni dell'aspetto percettivo, scenico o panoramico in quanto il progetto prevede l'utilizzo degli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia locale. Le opere di demolizione e ricostruzione di cui la presente istanza sono state infatti concepite in modo tale da non produrre una dissonanza con i caratteri tipologici del contesto circostante l'area in esame e da nobilitare il livello qualitativo preesistente.

Il Tecnico
Dott. Ing. Enzo Salvatori



COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA



**EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)**

Demolizione e ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, caratterizzati da opere realizzate in difformità siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc, Foglio 124, Particella 49

Committente: Sig. IACOZZILLI MARIO

RELAZIONE FOTOGRAFICA

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI
Via Galileo n°1
06046 – Norcia (PG)



PUNTI PRESA FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

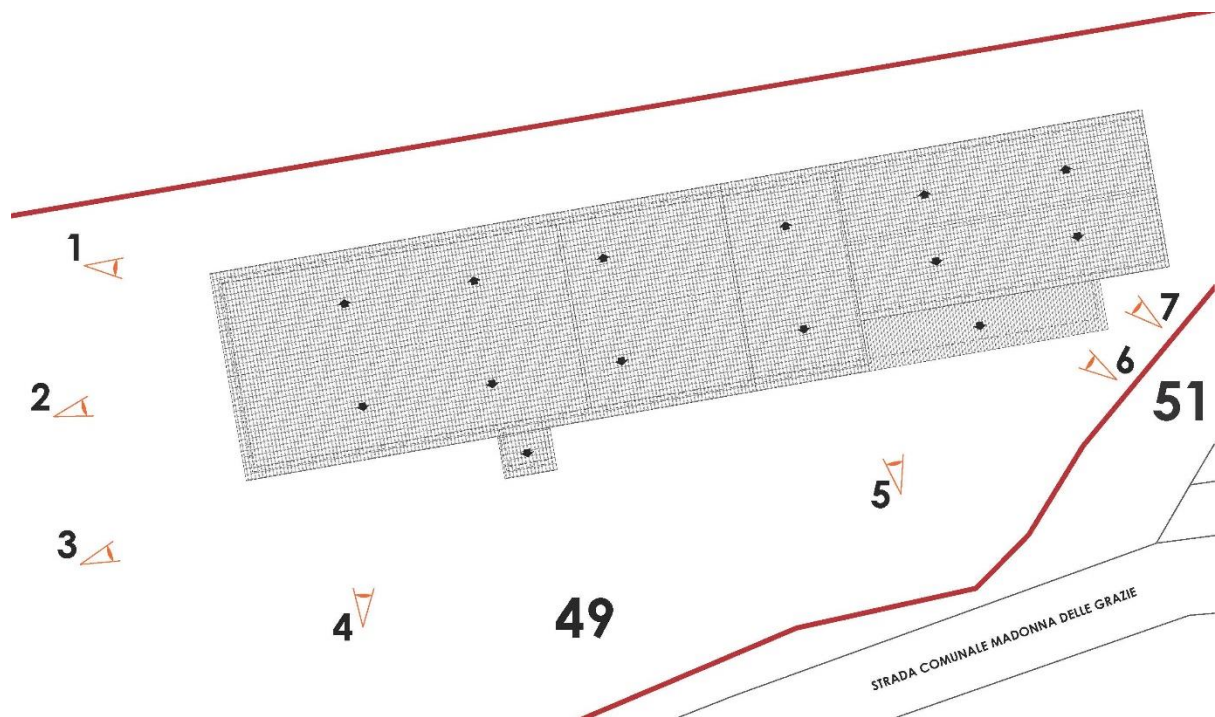


Figura 3: Individuazione dei punti presa fotografici - Stato di Fatto

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto 1



Foto 2

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



Foto 3



Foto 4

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



Foto 5



Foto 6

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



Foto 7

Il Progettista e Direttore Lavori:
Dott. Ing Enzo SALVATORI



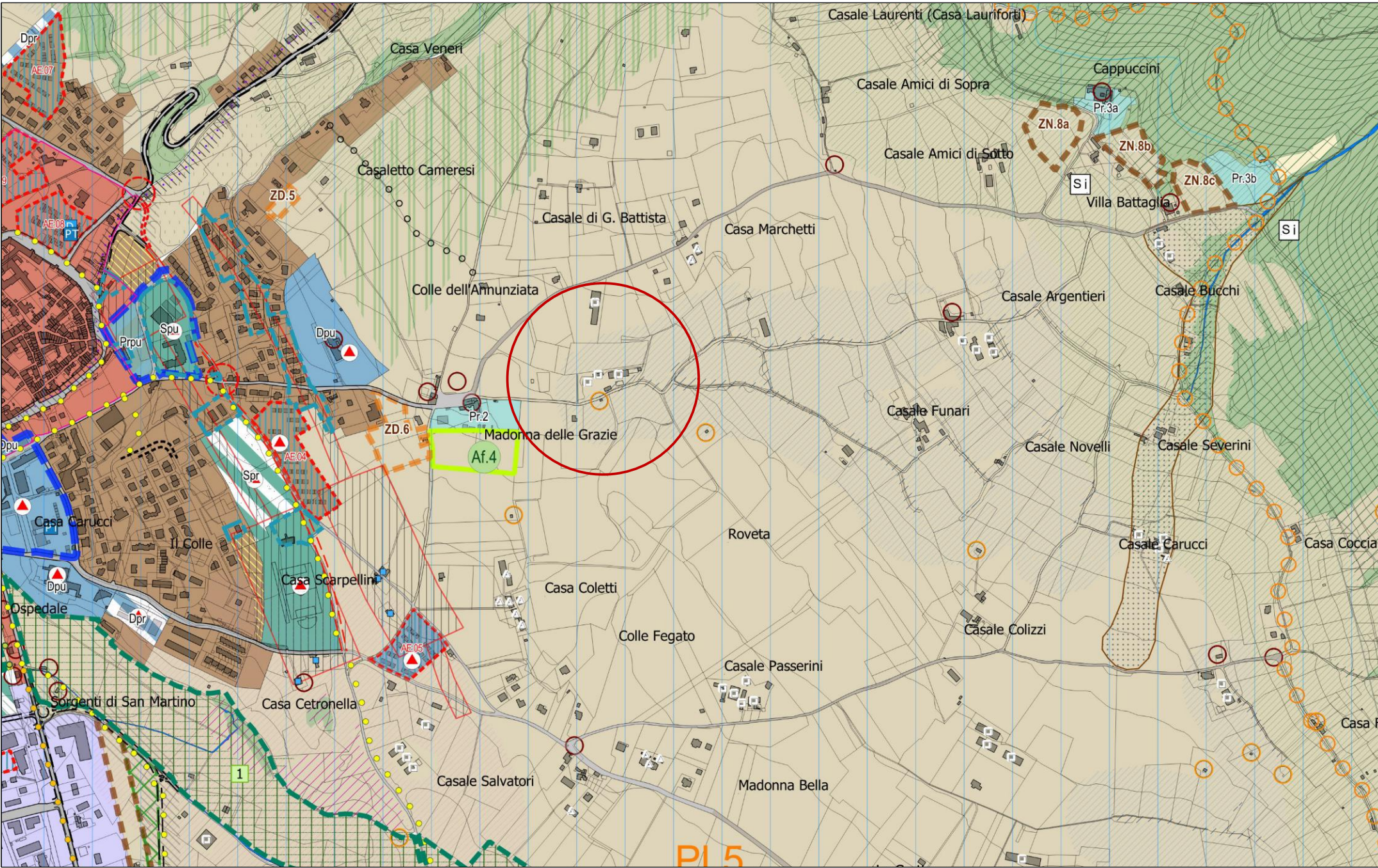
STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Dott. Ing. Enzo Salvatori - 06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1

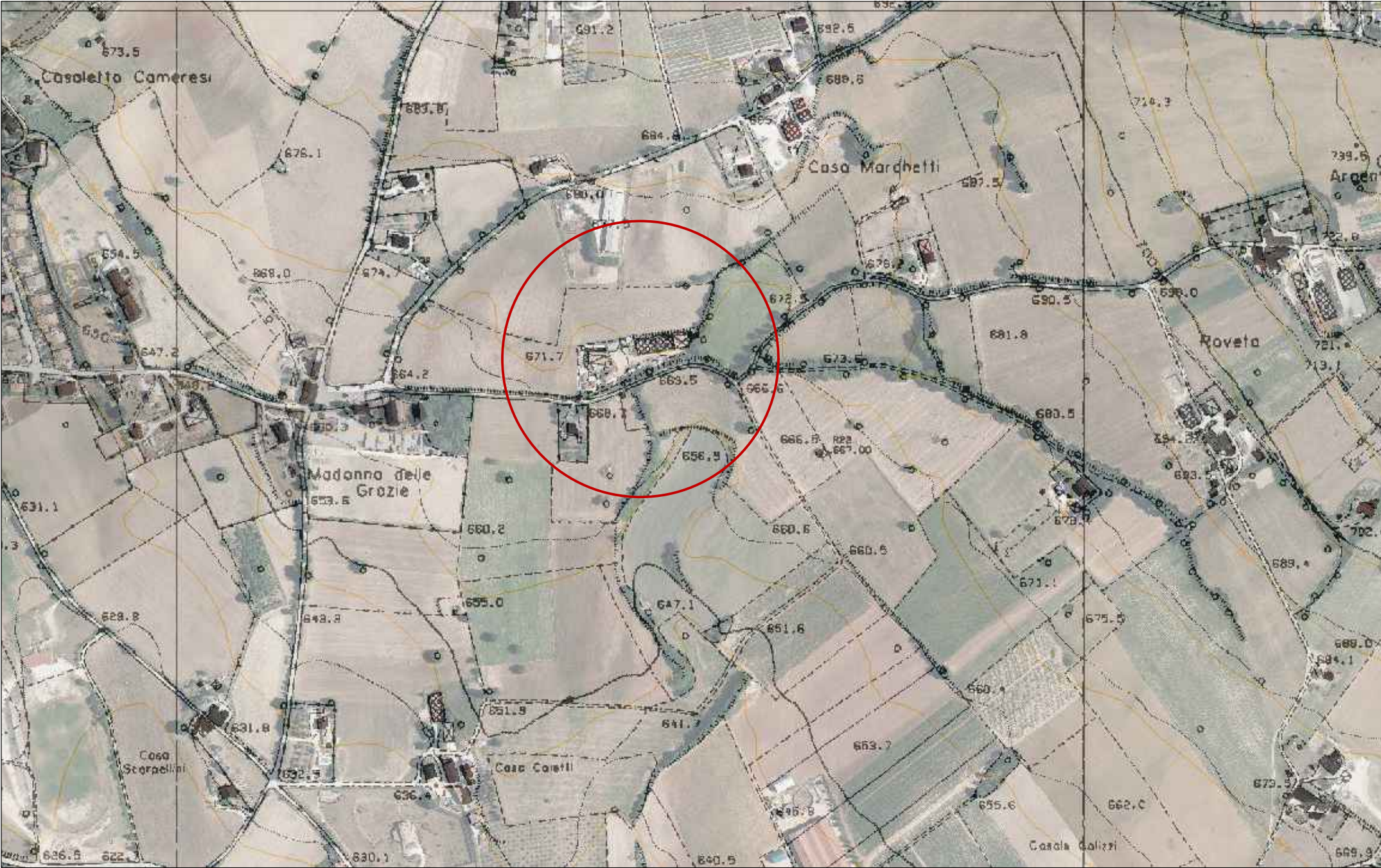
Tel: 347 4024017 – 0743 770620 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



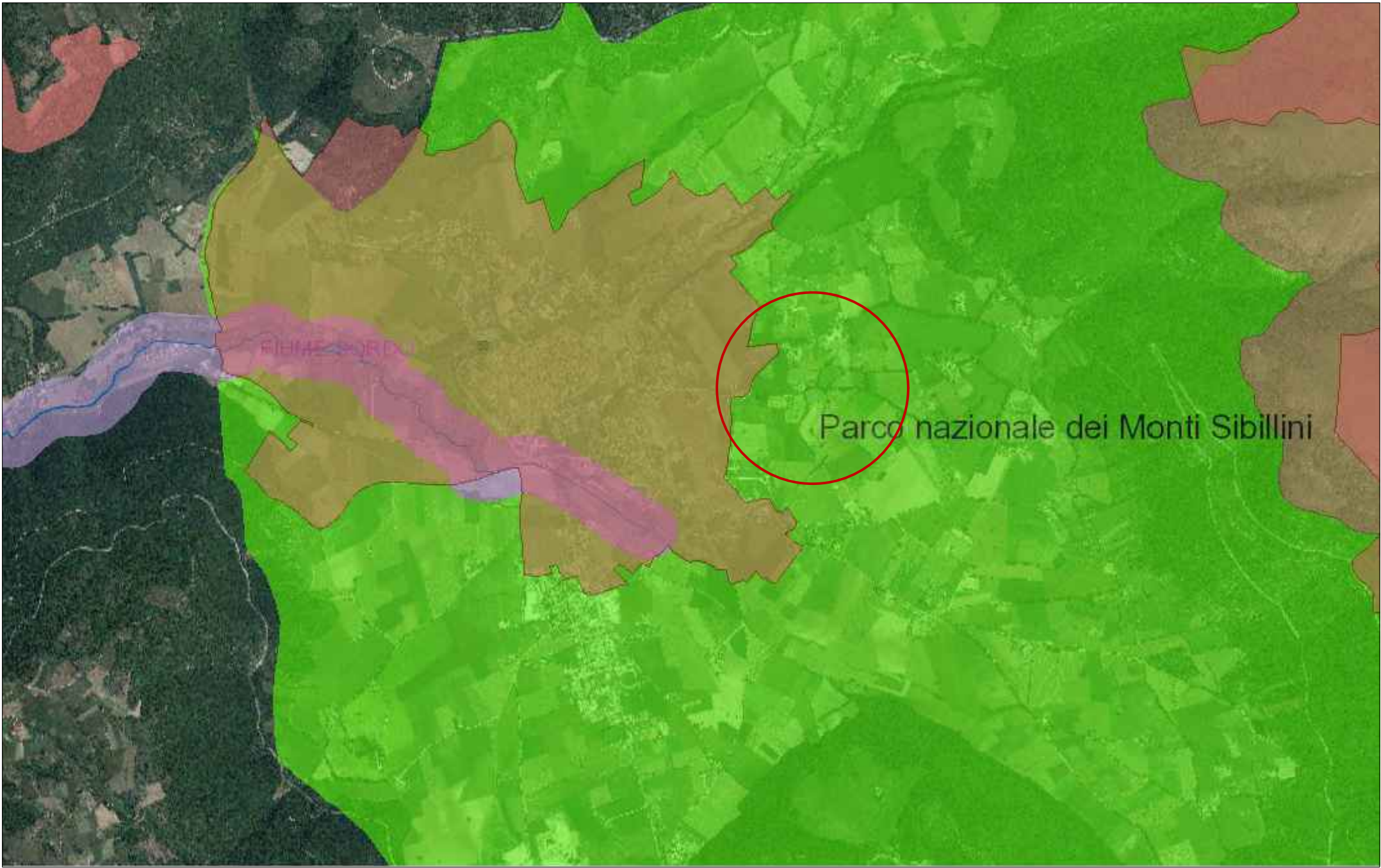
INQUADRAMENTO TERRITORIALE - MAPS



ESTRATTO P.R.G. 2021 - Parte Strutturale - Scala 1:5000



ESTRATTO C.T.R.



ESTRATTO Beni Paisaggistici



ESTRATTO VAX - Scala 1:500

LEGENDA

	Individuazione Edificio
PREVISIONI URBANISTICHE DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE	
	Parte Strutturale - Spazio Rurale - Aree agricole del Capoluogo
PREVISIONI URBANISTICHE DEL VIGENTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	
	Zona Omogenea E - Agricola

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel: 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)

Demolizione e Ricostruzione di due edifici ad uso agricolo
gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e
successivi, siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc
Foglio 124, Particella 49

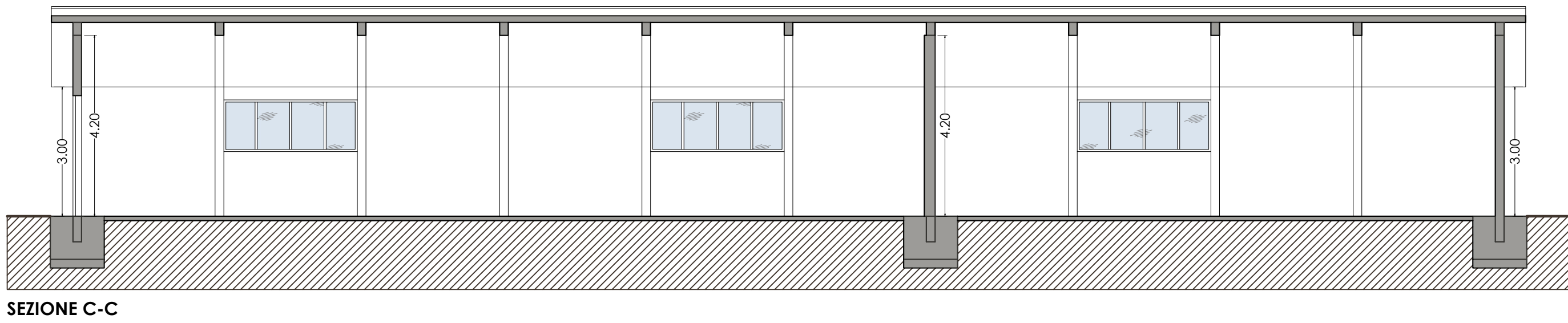
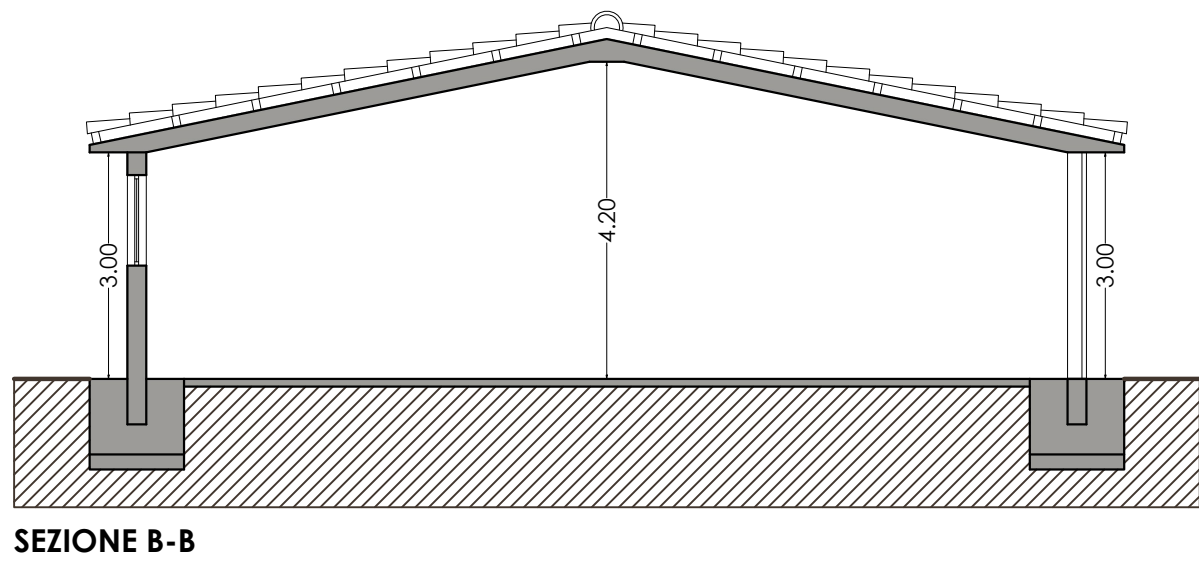
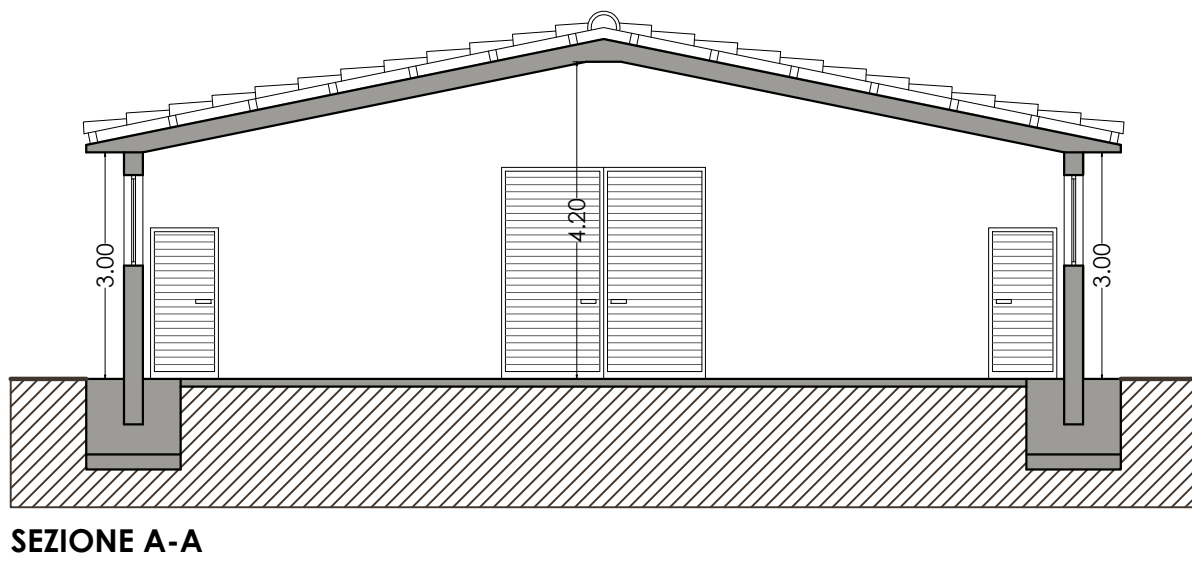
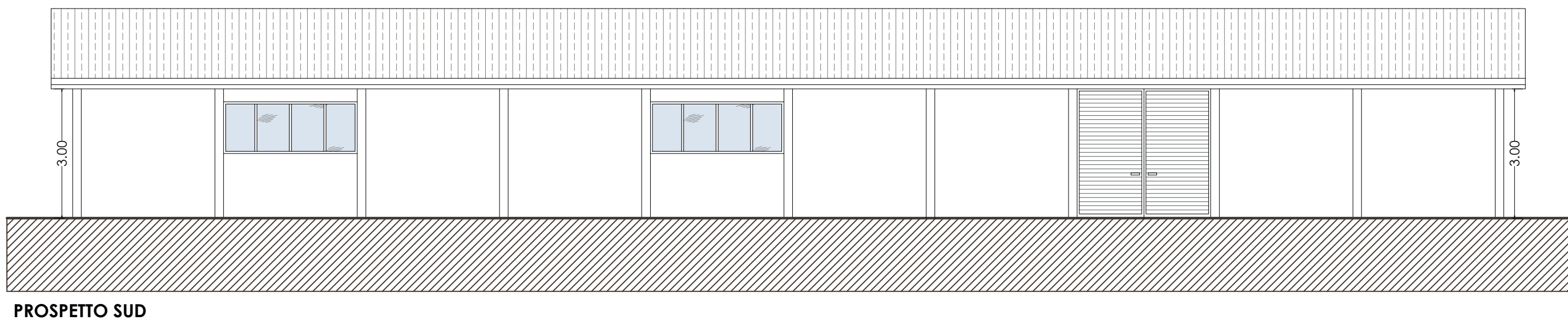
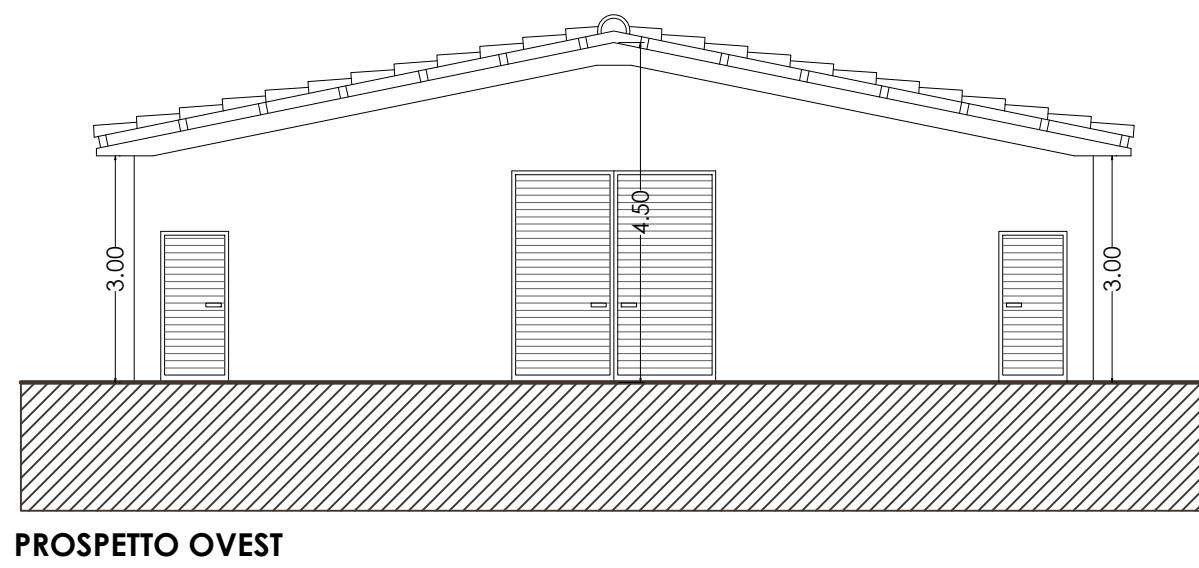
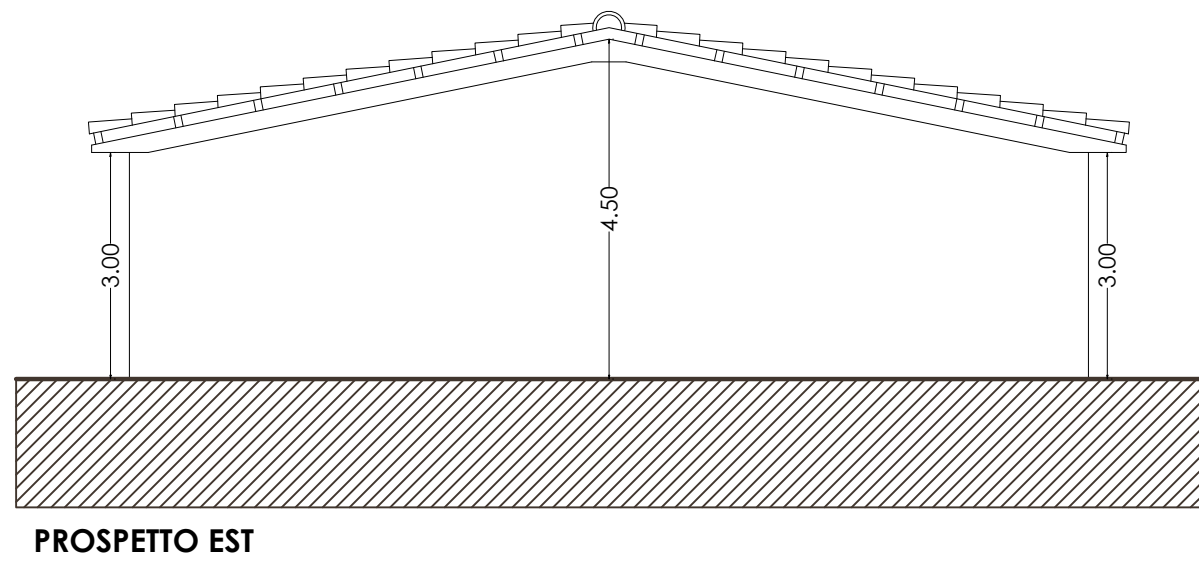
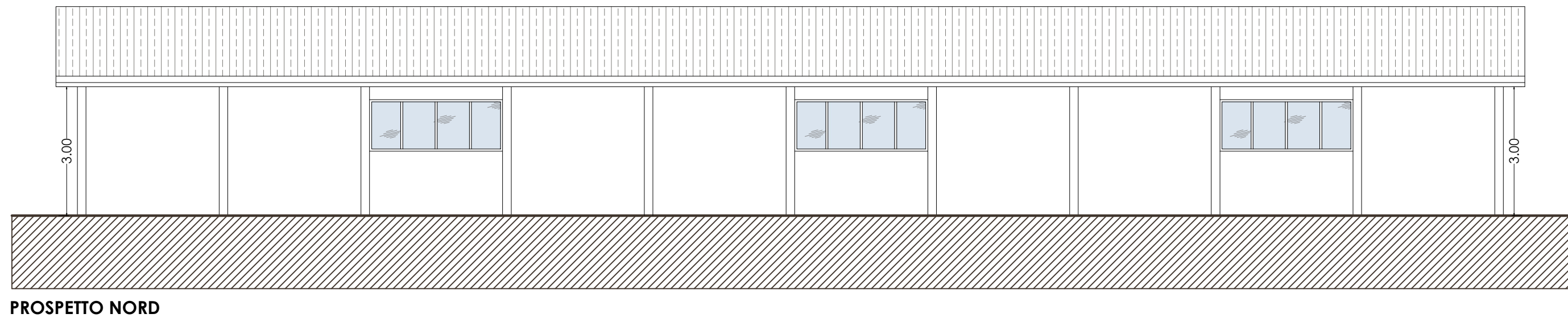
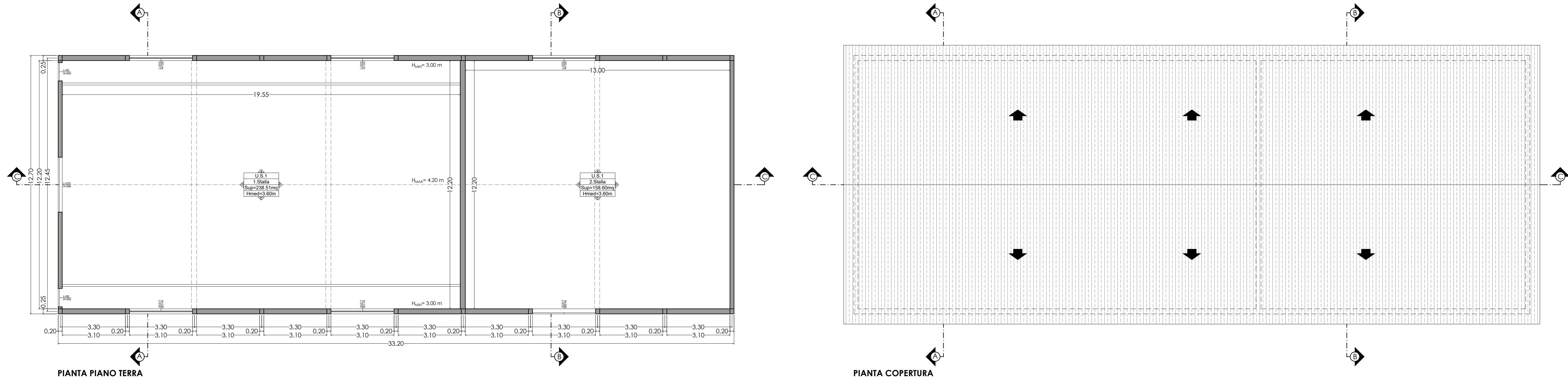
Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

Committente: Sig. Iacozzilli Mario

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori



Elaborato Grafico: SF-02	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data: 2024	
scala: 1:500 1:2000 1:5000	oggetto dell'elaborato: STATO DI FATTO: -Planimetria generale con individuazione dell'edificio
-	Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a terzi persone ed a terzi persone o ad aziende concorrenti senza il consenso scritto in funzioni delle norme vigenti sulle pratiche industriali.



EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)

Demolizione e Ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc Foglio 124, Particella 49

Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

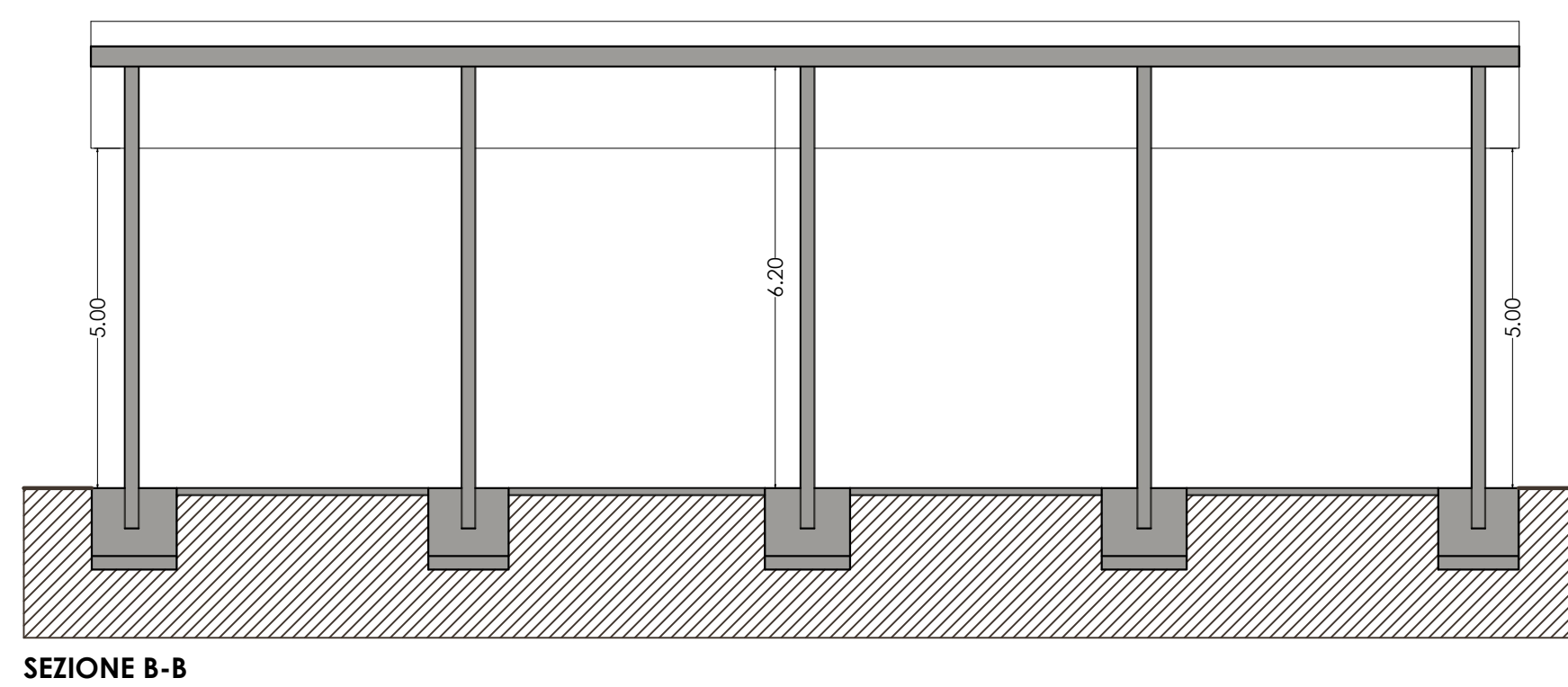
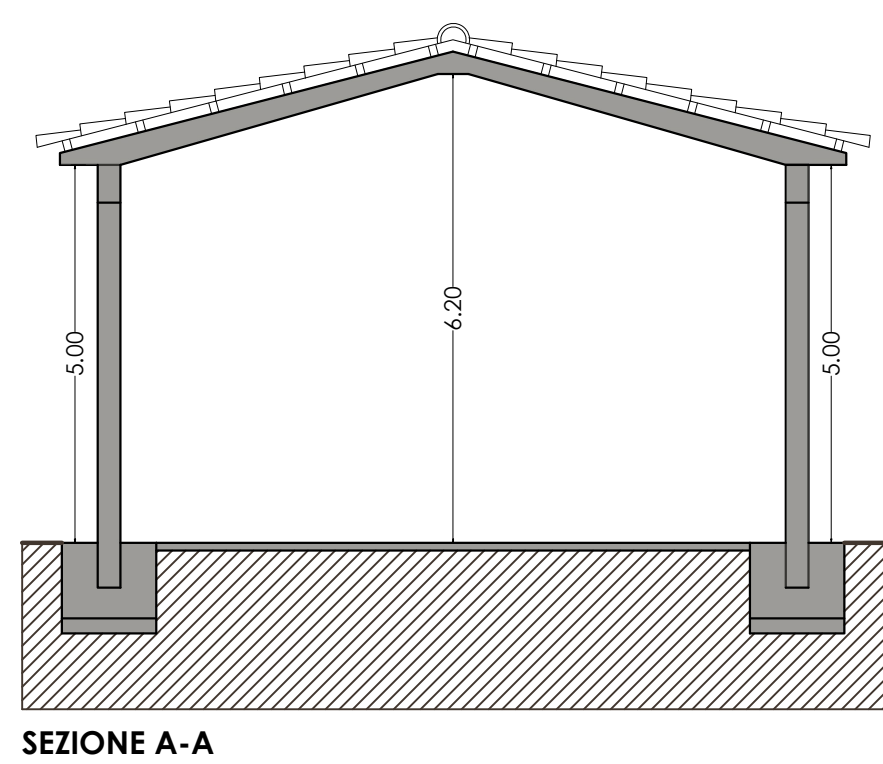
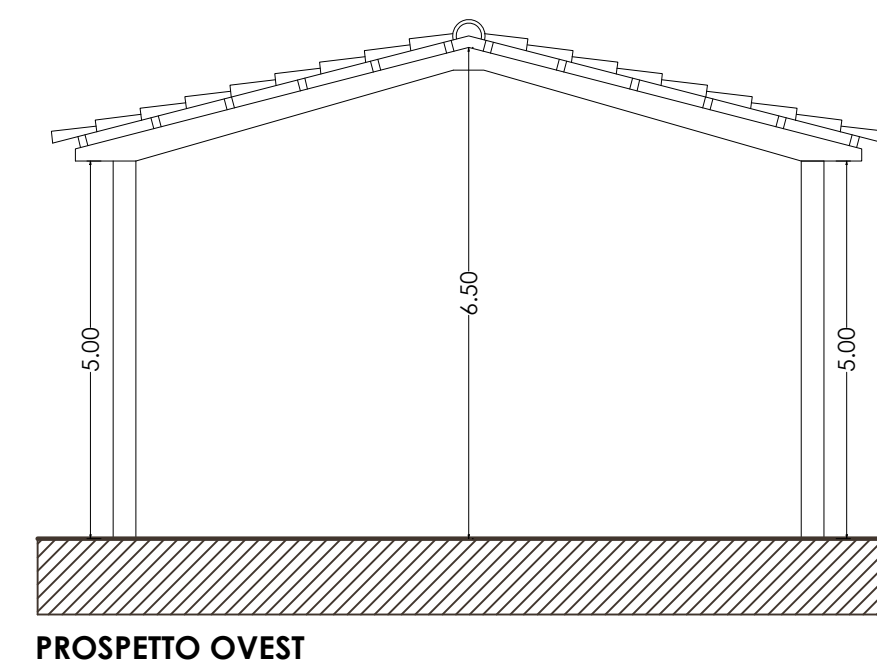
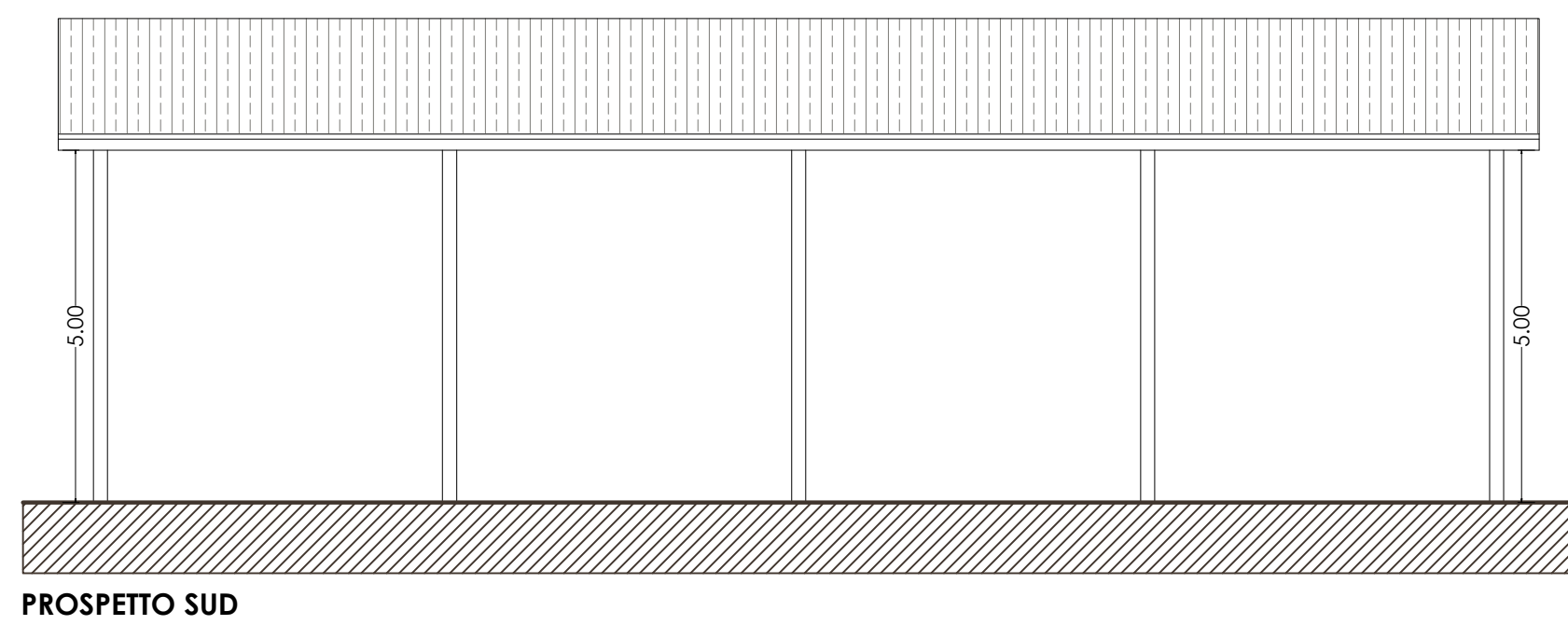
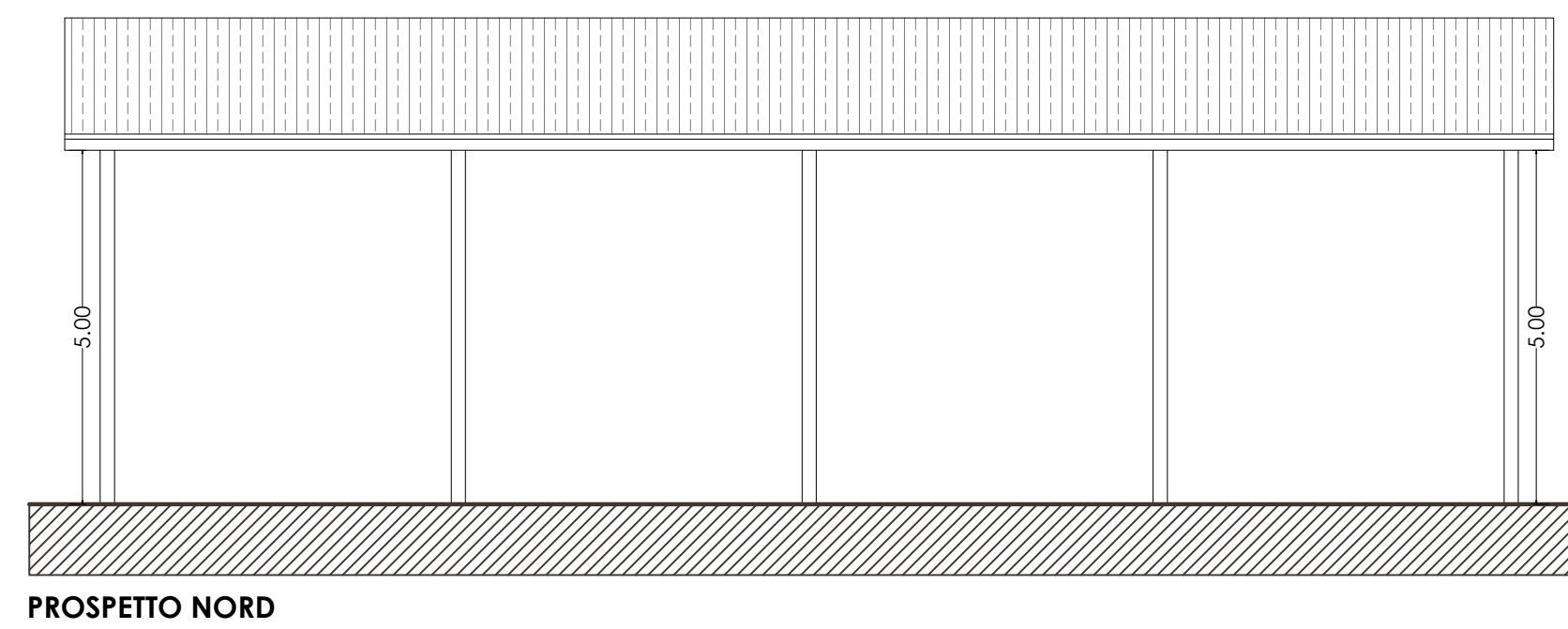
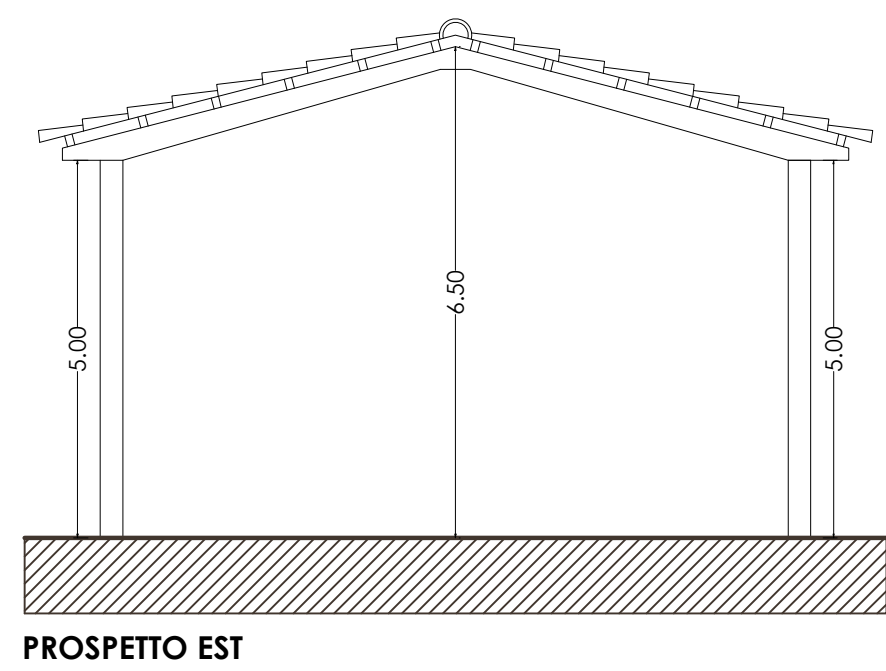
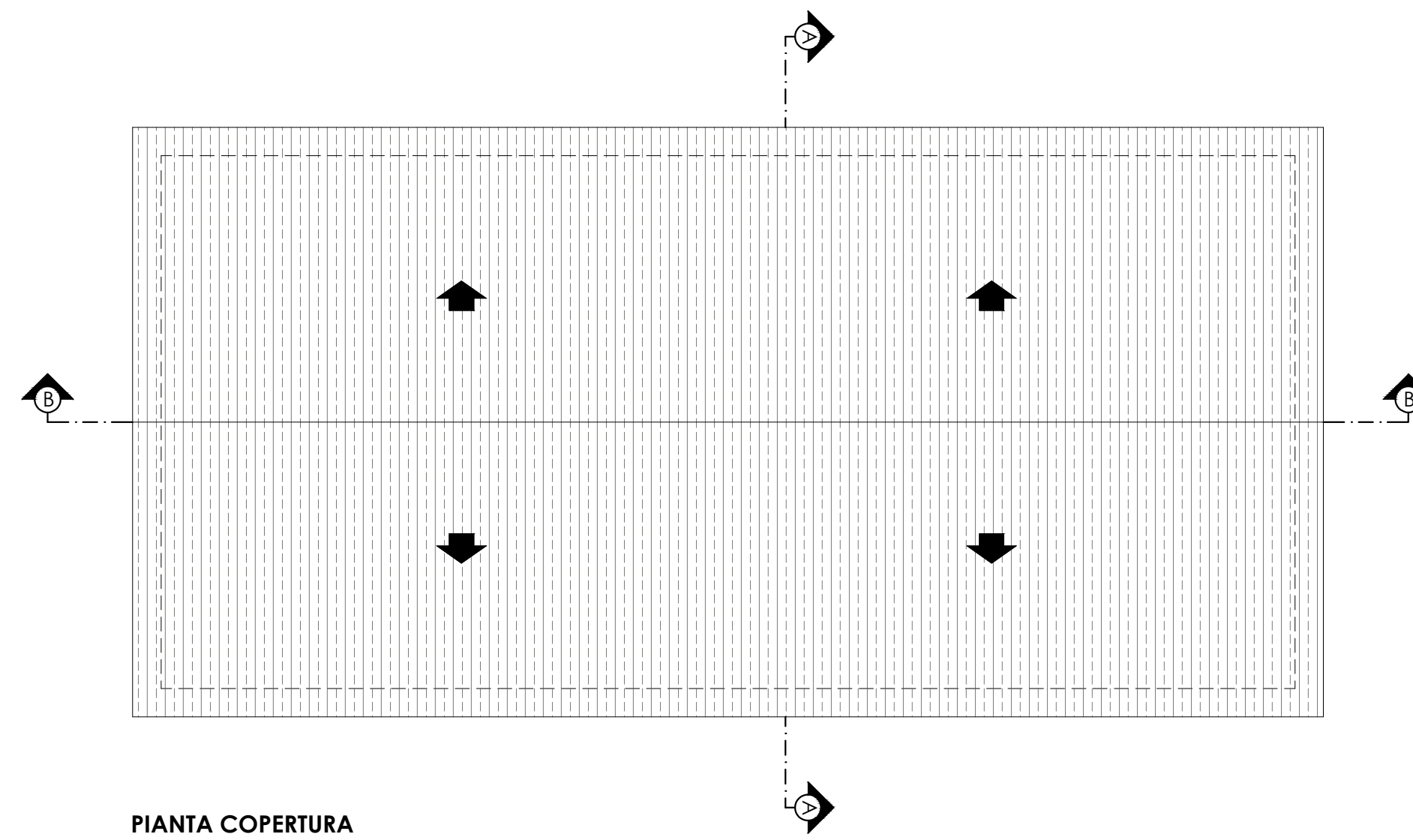
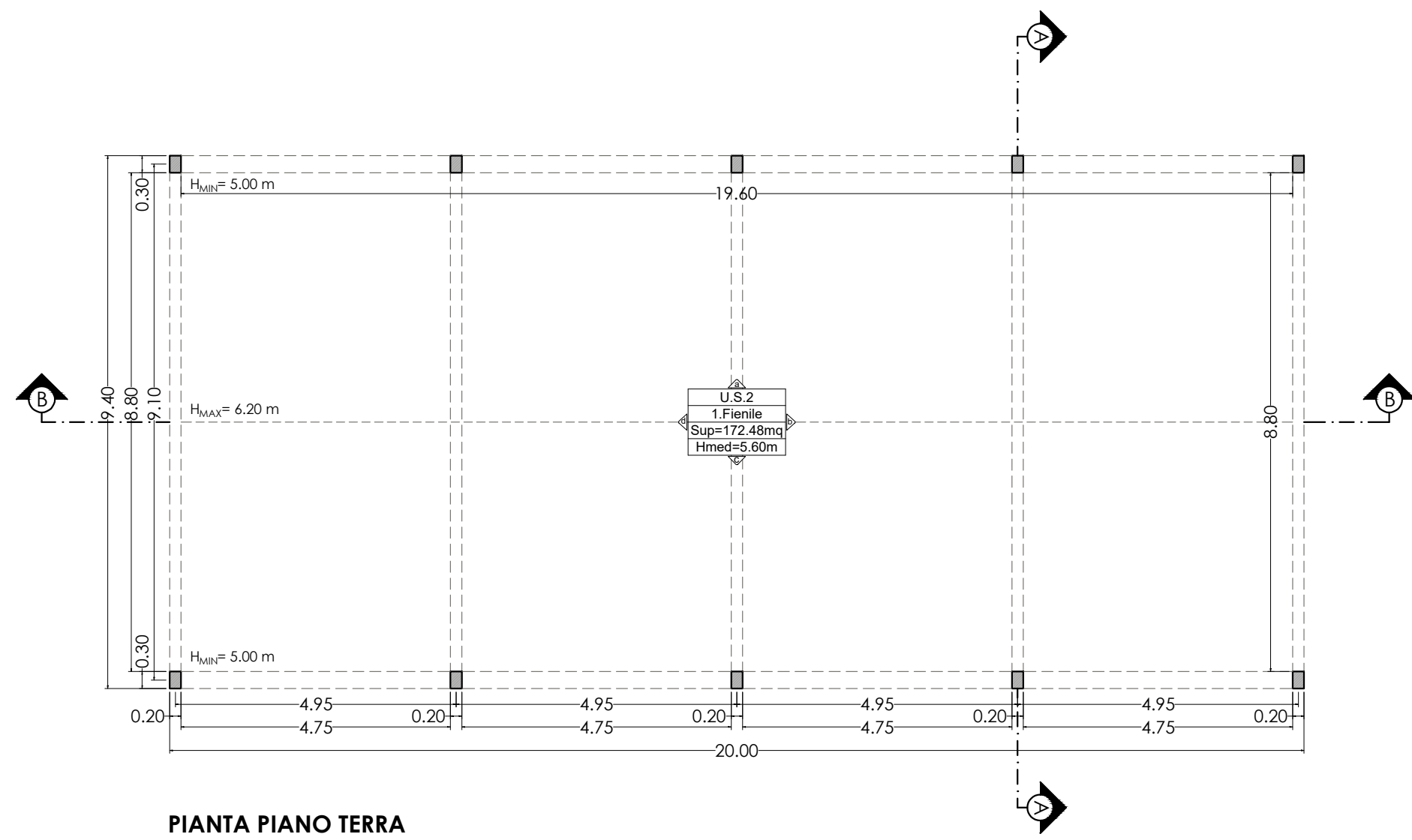
Committente: Sig. Iacozzilli Mario

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori

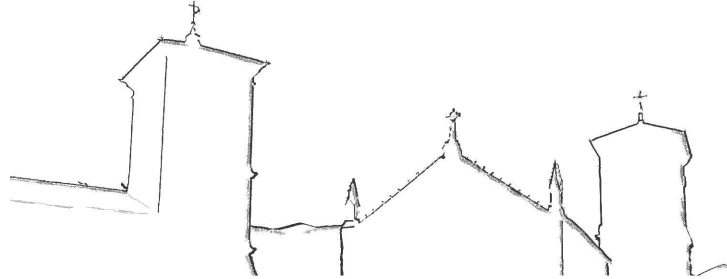


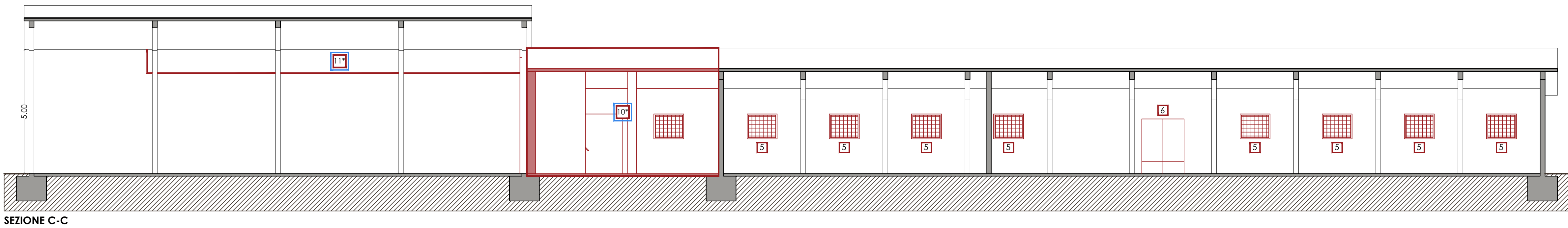
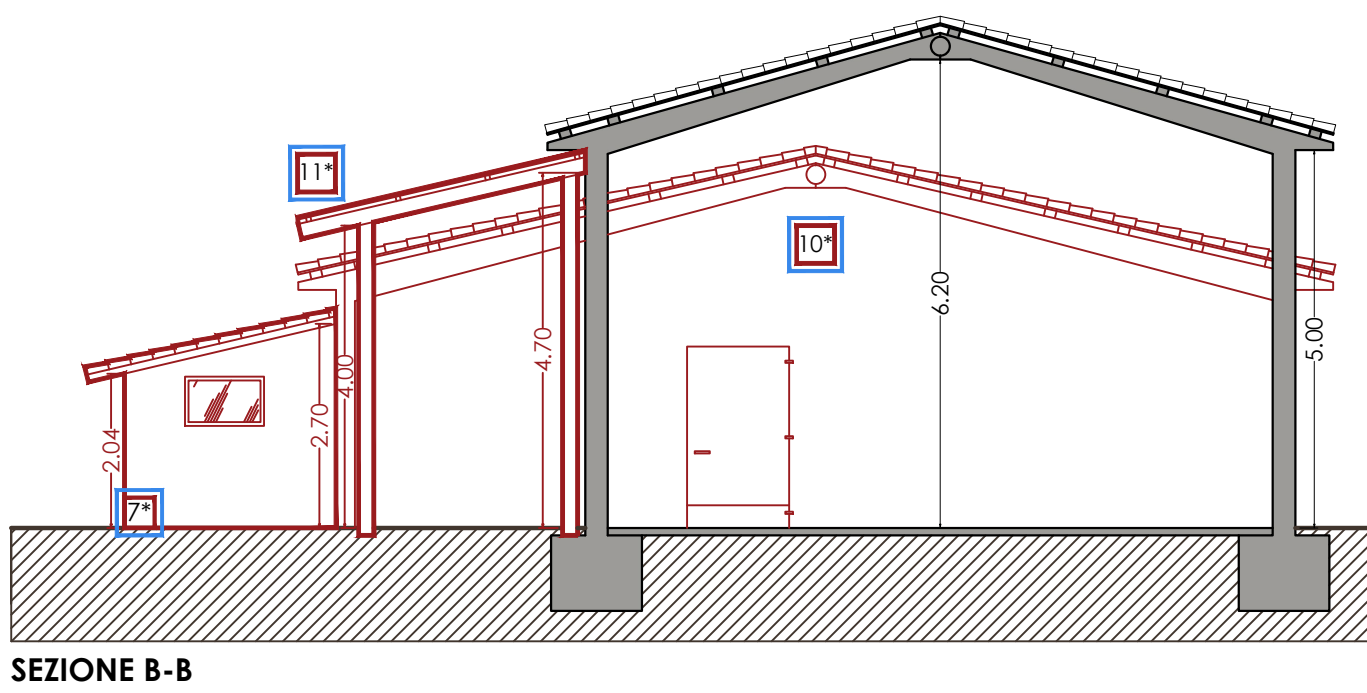
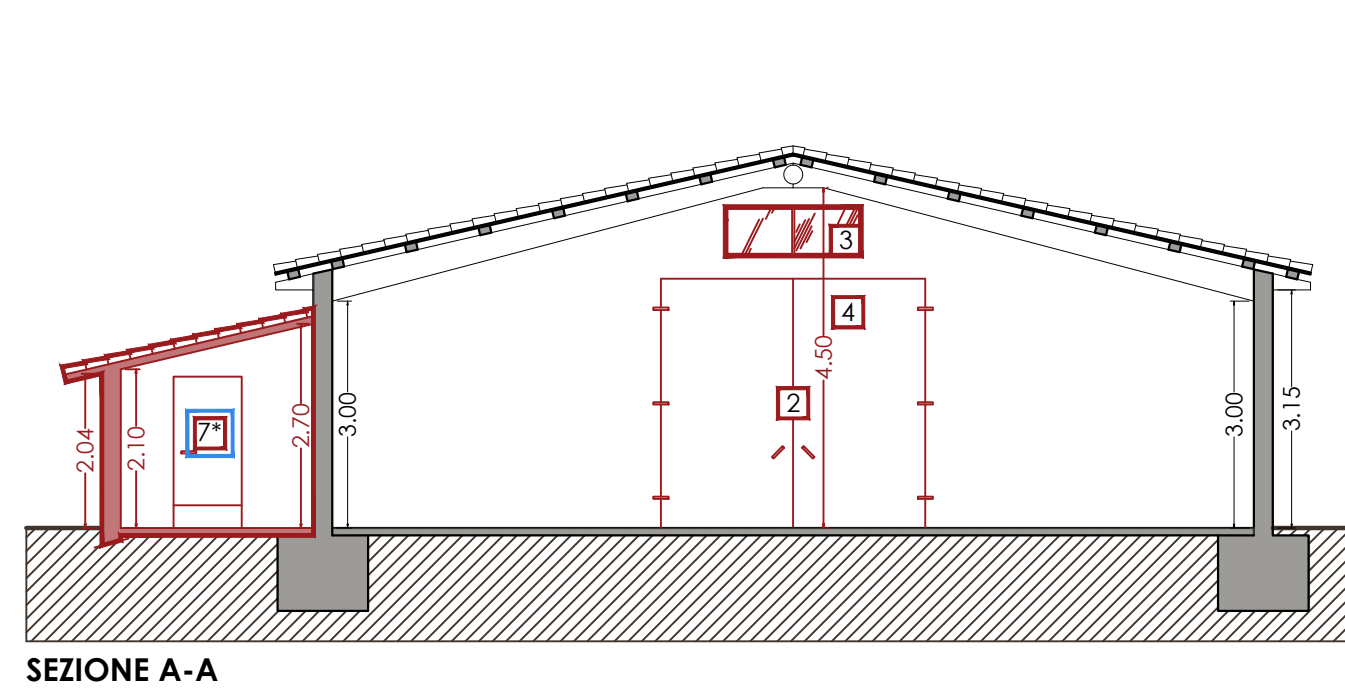
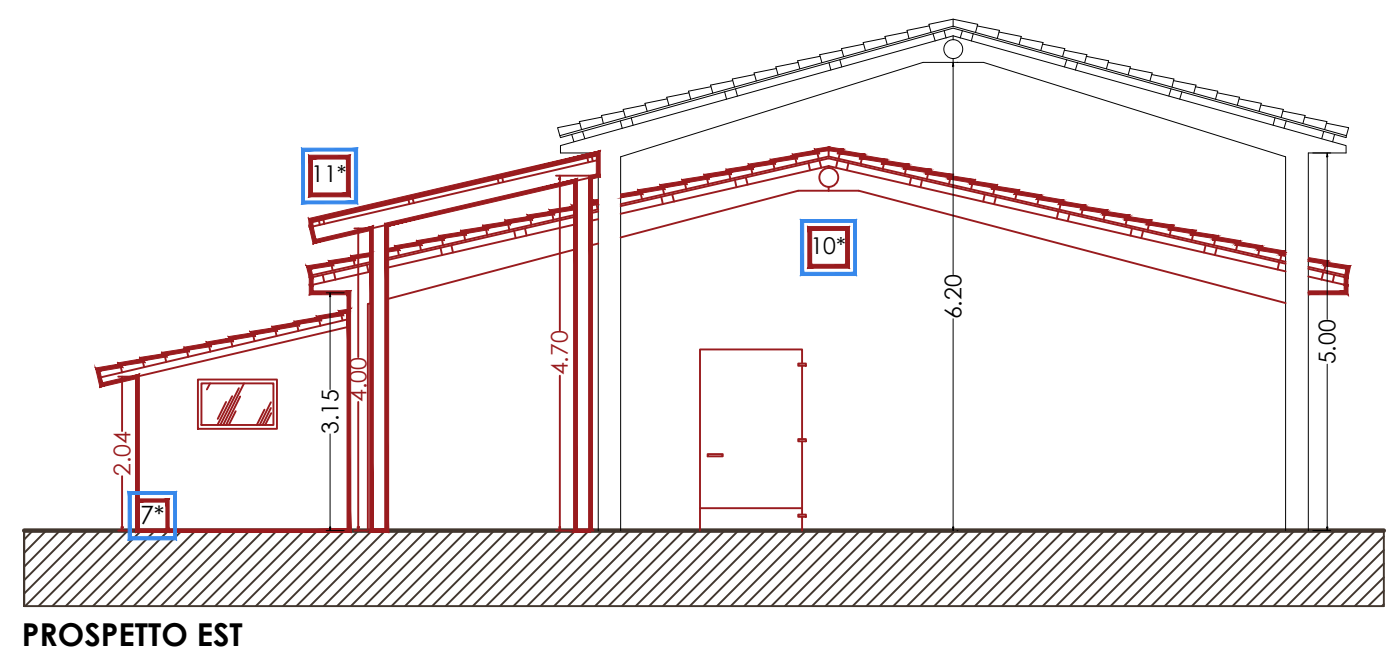
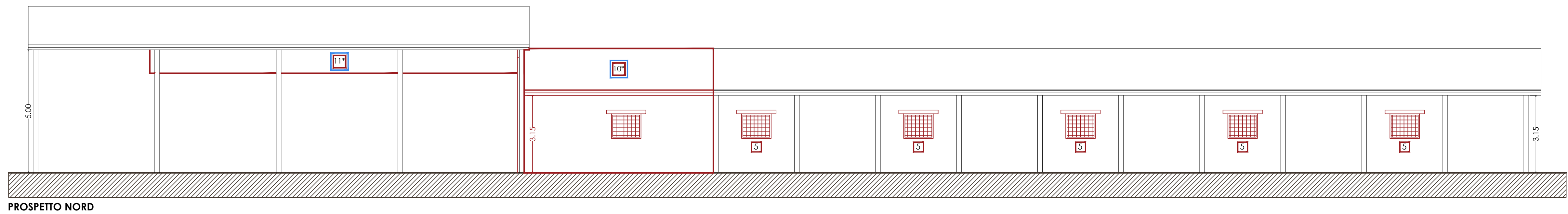
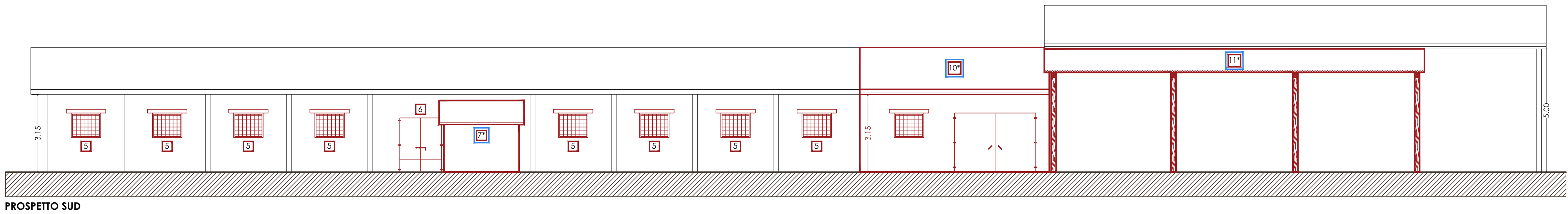
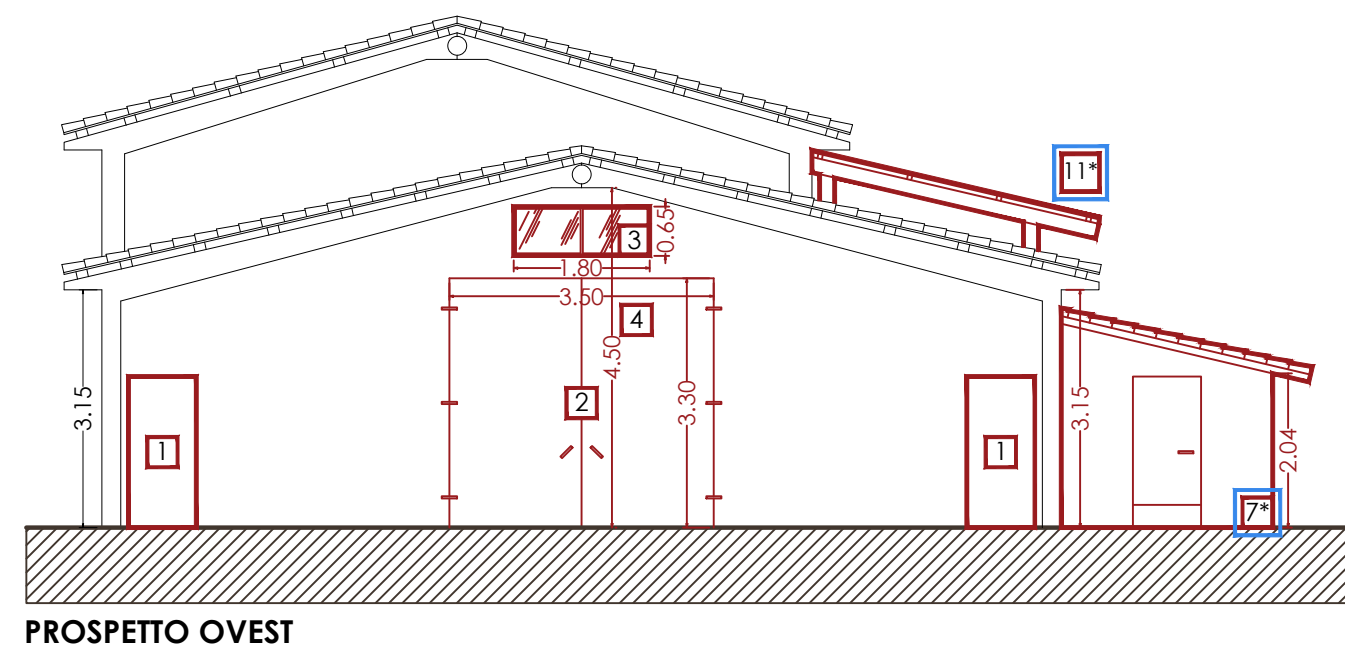
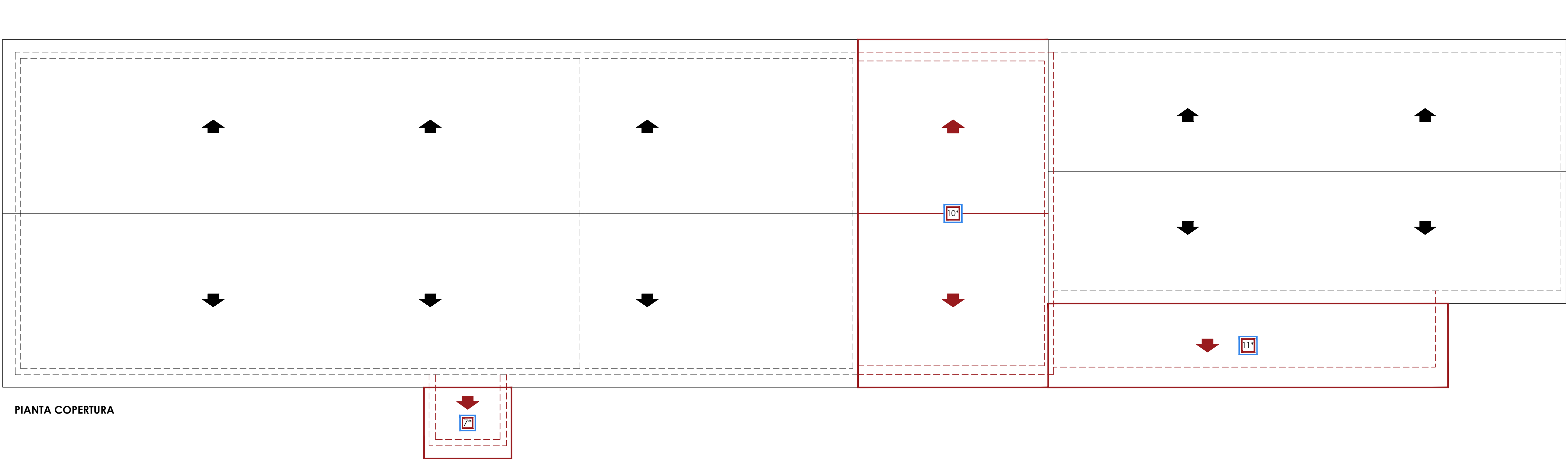
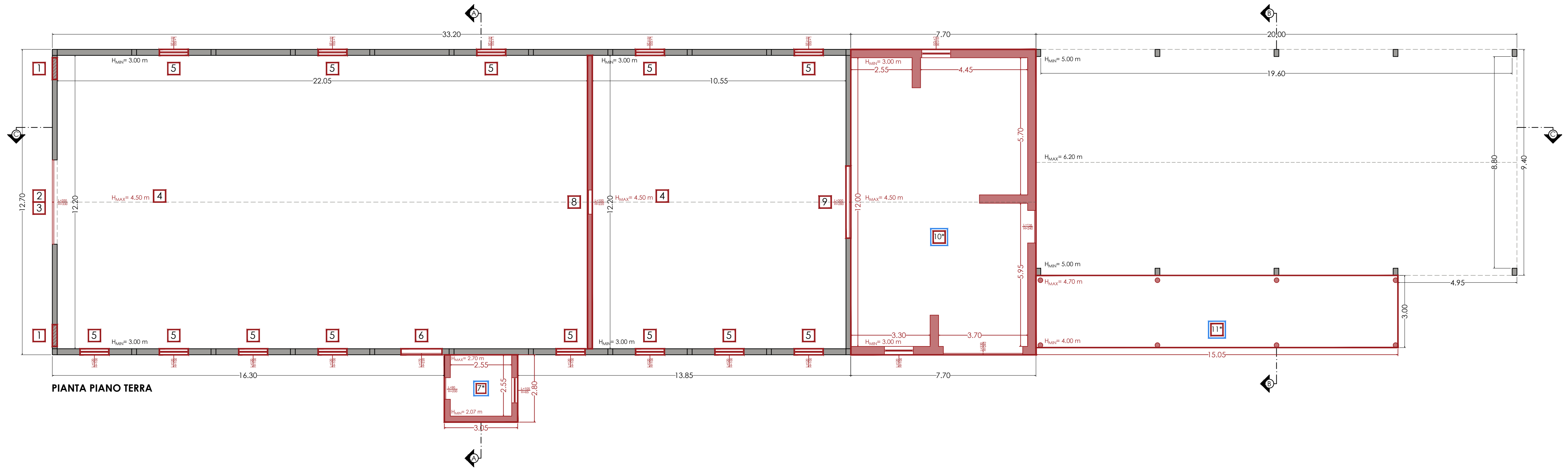
Elaborato Grafico:	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data:	
2024	
scala:	oggetto dell'elaborato:
1:100	STATO CONCESSORIO:
	- Stalla
	Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a terzi per uso o a terzi per uso o ad altri fini senza il consenso scritto in forma della mente originata sulle pretese industriali.

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel: 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it



STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel. 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M011935D e-mail: salva.enzo@libero.it

COMUNE DI NORCIA PROVINCIA DI PERUGIA REGIONE UMBRIA 	
EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)	
Demolizione e Ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc Foglio 124, Particella 49	
Il Progettista e D.L.:	Dott. Ing. Enzo Salvatori
Committente: Sig. Iacozzilli Mario	
Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori	
Elaborato Grafico: - data: 2024 scala: 1:100 — SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO 	
oggetto dell'elaborato: STATO CONCESSORIO: - Fienile	
Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né comunicato a terze persone od a terze persone o ad aziende concorrenti senza il consenso scritto in funzioni delle norme cogenti sulle privative industriali.	

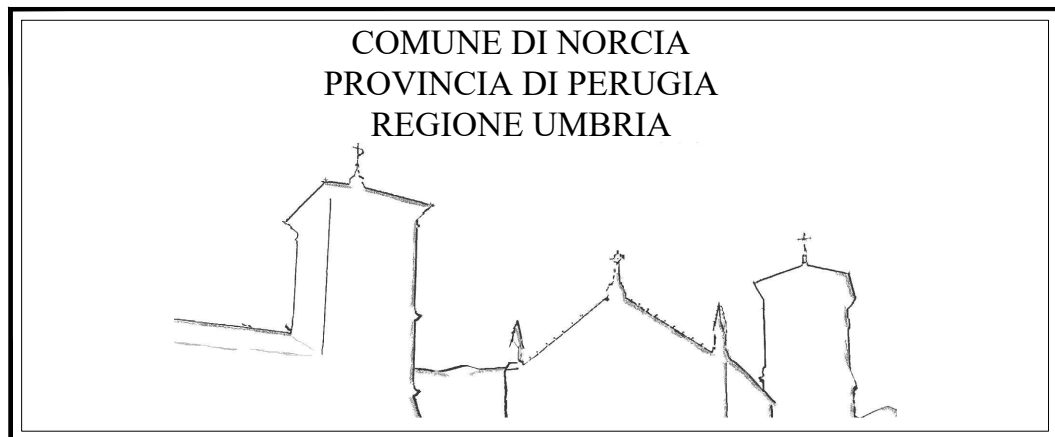


- Opere realizzate in parziale difformità
- Numero identificativo opera realizzata in parziale difformità
- Porzione di edificio per la quale si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio.

ELENCO DELLE DIFFORMITÀ:

1. Mancata realizzazione nel Prospetto Ovest di n°2 aperture esterne previste nella C.E. n°40 del 07/07/1972;
2. Variazione delle dimensioni dell'apertura di accesso;
3. Realizzazione di una nuova apertura esterna in corrispondenza del Prospetto Ovest, posta sopra l'apertura di accesso;
4. Divergenza dell'altezza in colmo tra lo stato di fatto e lo stato concessorio;
5. In corrispondenza del Prospetto Nord e Sud, si riscontra una diversa configurazione delle aperture esterne in numero, dimensioni e posizione rispetto a quanto assentito dalla C.E. n°40 del 07/07/1972;
6. Realizzazione di una nuova apertura esterna pedonale, in corrispondenza del Prospetto Sud;
7. Realizzazione di una struttura adiacente al Corpo 1 con struttura portante verticale in muratura in blocchi di calcestruzzo, **di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;**
8. Parete divisoria interna realizzata in posizione differente a quanto previsto allo stato concessorio;
9. Realizzazione di una nuova apertura di collegamento sulla tamponatura posta sul lato Est della struttura;
10. Realizzazione di una struttura adiacente al Corpo 1 con struttura portante verticale in muratura in blocchi di calcestruzzo e blocchi in tufo e solaio di copertura in travi prefabbricate in c.a. con soprastante tavellonato e manto di copertura in tegole, **di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;**
11. Realizzazione di una tettoia adiacente al Corpo 2 con struttura verticale in colonne in legno solaio di copertura in travi secondarie in acciaio in c.a. con soprastante lamiera, **di cui si prevede la demolizione volontaria con la rimessa in ripristino dello stato dei luoghi concessorio;**

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatori
06046 Norcia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel. 347 4024017 - 0743 770620
P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F93SD e-mail: salva.enzo@libero.it



EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI
ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (D.C. n°130/2022)

Demolizione e Ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Norcia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc Foglio 124, Particella 49

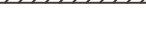
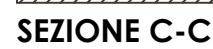
Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatori

Committente: Sig. Iacozzilli Mario

Il Progettista e D.L.:
Dott. Ing. Enzo Salvatori



Elaborato Grafico: TA.01	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data: 2024	
scala: 1:100	oggetto dell'elaborato: STATO DI FATTO: -Individuazione delle difformità
-	Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in totale, né ristampato e non possono da esso derivare né ad altri fini concessori senza il consenso scritto del firmatario della stessa opera dalla presente autorizzata.



SUPERFICIE UTILE COPERTA COMPLESSIVA	395,52
--------------------------------------	--------

SUPERFICIE UTILE COPERTA COMPLESSIVA	173,37
---	---------------

	PLATEA, MURO PERIMETRALE E PANNELLI DI TAMPONATURA IN C.I.S.
	PANNELLO SANDWICH
	FINITURE
	PANNELLO FOTOVOLTAICO

STUDIO DI INGEGNERIA Dott. Ing. Enzo Salvatore
 06046 Noccia (PG) Via Galileo n° 1 - Tel.: 347 4024017 - 0743 770620
 P.I. 03060510546 C.F. SLVNZE79M01F935D e-mail: salva.enzo@libero.it

	
EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI ai sensi del T.U. della Ricostruzione Privata (O.C. n°130/2022)	
Demolizione e Ricostruzione di due edifici ad uso agricolo gravemente danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, siti in Noccia (PG), Nucleo Madonna delle Grazie snc Foglio 124, Particella 49	
Il Progettista e D.L.:	Dott. Ing. Enzo Salvatore
Committente: Sig. Iacozzelli Mario	
Il Progettista e D.L.: Dott. Ing. Enzo Salvatore	
	
Elaborato Grafico: SP.01	SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
data: 2024	
scala: 1:100	oggetto dell'elaborato: STATO DI PROGETTO: -Progetto Architettonico Quotato
Questo disegno ed il suo contenuto non può essere riprodotto né in parte né in tutto, né comunicato a terzi prima o dopo la sua prima o al secondo successivo anno e comunque sotto la dipendenza della stessa oggetto, senza permesso scritto.	